

LIVING IS FUN
S A・C
LIFE DESIGN COMPANY

暮らしの一秒一秒が愛おしくなる
家づくりを

LIVING is FUN

「暮らすって楽しい!」をコンセプトに合同会社 S.A.C. は家づくりを通して、住む人の毎日を楽しんでいます。

「家」とは、
食事をする場所、眠る場所、過ごす場所という日々の単調な作業を
こなす場所ではありません。

私たちは
1秒1秒過ぎていく時間を楽しく豊かな時間に変えてくれる場所だ
と考えています。

自然と笑顔が生まれる、団欒が生まれる、ドラマが生まれる、そんな
住まいをご提案します。



私たちが考える家づくりとは、単なる家づくりではなく、空間をプロデュースすることだと考えております。材質、建築技法にこだわることは、もちろん大切です。ですが、これに加えて、そこに住むお客様が、誰とどの様に過ごすのか、どんな気持ちで毎日を送りたいのか、家づくりのその先にあるお客様の理想のライフスタイルまで見据えた暮らしを設計していくことが大切だと考えております。また、お家は何世代にもわたって、機能し続けるものでなければなりません。そのために、家づくりの専門家としての意見も添えさせて頂きながらお客様の理想の家について会話をじっくりと重ねていきたいと考えております。家づくりのプロだからこそできる提案はもちろんのことそれぞれのお客さまに合ったご提案をしていきます。

新築事業

「家づくりのプロセスも楽しい思い出づくりにしてほしい」
そんな思いから当店では、お客様の対話を何よりも大切にしたい家づくりをしています。

ジブンハウス

枠にはまらない、型にはまらない新しい規格住宅。
洗練されたデザイン、かつ考え抜かれた適正価格を実現。

電気を買わない家

AIを活用した次世代のスマートハウス。
自宅のEV車を蓄電池として活用し大量の電気の蓄電が可能に。
大容量蓄電により災害が起きてもライフラインを守ります。

リフォーム

「住み慣れた家がもっと好きになる」
ただ修繕するだけのリフォームではなく、暮らすことが好きになる・楽しくなるリフォームをご提案いたします。

損害保険事業

引き渡しまでだけでなく、お客様が安心して快適に暮らせるよう、その先のアフターケアまで視野に入れ、幅広い保険でお客様の生涯をサポートいたします。

新築事業 / S・A・C-HOME



「家づくりのプロセスも楽しい思い出づくりにして欲しい」
そんな思いから当店では、お客様の対話を何よりも大切にしています。
あなたの思いや夢、ご希望についてたくさん伺えることを楽しみにしています。

注文住宅



「提案と発見のリレー」
でジブンらしい暮らしを
形にしませんか？

自分らしいってなんだろう？自分ではなかなか分からないもの。
住宅には、色んなデザインや形があって、いろんな住宅を見れば見るほど、
「あれもいいな、これもいいな」とどんどん迷ってしまうものです。
私たち S.A.C. HOME は、設計の段階で、「これなら私たちの暮らしにぴったり！」とご納得いただけるまで、お打ち合わせをさせていただきます。
ご提案をさせていただき、ご意見をいただき、また再提案をさせていただき、それについてまたご意見をいただく。
このようなお客様との提案と発見のリレーをさせていただく中で、本当に良い家は生まれます。
SAC ホームは、お客様とのリレー時間を何よりも大切にしています。
最初は、なんとなく思い描いているご要望をお伝えください。
そのご要望に合わせて材質やデザイン間取りなど、さまざまなご提案を致します。
提案を見ていただくことで「本当はこうしたい」「こっちの方がいい」「これがいい！」というふうにこれまで出てこなかった、新しいアイデアや考えがどんどん出てきます。
ぜひ、あなたらしき全開のこだわりのお家を建ててみませんか？



自分らしいを 形にする技術が あります

ご対応させていただくのは、すべて設計者や施工者です。私たちのゴールは家を販売することではなく、お客様が「私らしい！」と思える暮らしを形にすることです。ですので、ご契約や施工に入る前のお打ち合わせ時間を何よりも大切にします。ぜひ、お考えになられていることや思いなどをお聞かせください。

教育の行き届いた 専属の職人が 担当します

「担当する営業マンと施工者が違う」ということはよくあります。そのため意見の食い違いや営業マンがお客様に伝えていたことと、設計者が聞いていたことに違いがでて、トラブルの原因となることもしばしば。当店は、意思疎通の取れた少数精鋭の職人たちがご対応から施工まで担当させていただきます。ですのでお客様のご要望をダイレクトに施工に反映することができます。

第三者審査機関 による徹底した 品質検査を実施

最もたいせつなことは、「設計通りの施工ができているか」です。
当店では、第三者の審査機関による徹底した品質検査を全棟で実施し、報告書として施主様にお渡します。第三者の設計士があらゆる検査を行い、品質証明を行います。

最長 60 年の 保証期間を 標準設定

一般的な保証期間は 10 年間ですが、当店は、安心して長期に渡り、住んでいただけるように最長 60 年間の保証期間をつけることが可能です。

ジブンハウス

枠にはまらない、型にはまらない新しい規格住宅。
洗練されたデザイン、かつ考え抜かれた適正価格を実現。
品質も価格も妥協したくないご家族のために。



規格 住宅

ジブンハウス

スマホで創る！
ジブンの暮らし

S.A.C. が展開する規格住宅。スマホやタブレットがあれば、知識がまったくなくても、ご家族みんなで一から家づくりを楽しむことができ、自分好みの空間を、すぐを選ぶことができます。ガレージ、平屋、など、あなたの頭の中でイメージしている理想の家をすぐに形にすることができます。ワイワイご家族と楽しみながら、作り込んでみるのもよし。ある程度イメージがついたら、私たちに相談いただきながら一緒に作るのもよし。いろんなご家族の形や想い、ご都合に合わせて、数多くのプランのなかから、ジブンらしいプランとアレンジを見つけてください。



1.

共働きで忙しくて、
展示場へ行く時間
もない・・・

①家事の合間やお昼の隙間時間で設計から見学まで！

ジブンハウスの『スマートカスタム』では、通勤時間やお昼休憩、家事と家事の合間の時間に、スマホやタブレットで、その場で簡単にお家づくりができるサービスを用意しています。

2.

価格がわからないから
なかなか相談しづらい

②すぐに建築費用や材料費や施工費、頭金、毎月のローンまでわかる

スマホやタブレットで自分好みにカスタマイズした後に、明確な税込み価格の料金が表示されるので安心です。さらに、頭金や月々の返済額まで、その場でわかるので、建てた後のローンの支払いも具体的にイメージしながら家作りが可能になります。

3.

初対面の営業マンと
話すのが苦手・・・

③スマホがあれば家事の合間やお昼の隙間時間で設計から見学までが可能！

営業マンと商談や打ち合わせをすることなく、自分好みの住宅を作ることができます。ぜひ、いろんなパターンの家をご自身で作ってみてください。

自分らしい『ジブンスタイル』を見つけよう

S.A.C. は、「枠にハマらない、型にハマらない、ジブンらしいスタイル」をご提案します。
決まったスタイルはありません。ご提案させていただくスタイル例を紹介します。

■ ライフスタイルを重視 / ガレージのある暮らし

車も家も、そのときどきのライフスタイルに合わせて使い方を変えていきます。ガレージのスペースがあることで、創造的な暮らしが生まれます。人生の中で、変わっていくことも、ずっと変わらない価値も。その時のジブンが大切にしたいことを形にできる空間を。



■ コストパフォーマンス重視

シンプルで自由なアレンジが可能でありながらも、対面キッチンやウォークインクローゼット、シューズクロークなど暮らしを快適にするための基本はしっかりと用意し、低価格で高品質な住宅をご提案します。



■ 平屋

平屋と言っても、そのスタイルは様々。当店では、様々な平屋スタイルをご提案させていただきます。





ジブンハウス

ジブンらしい、が、いいらしい。

「マイホーム」という言葉があります。家を買おう!と思ったら、住宅展示場に行ったり、インターネットで調べたり、さまざまな広告を見たりと、たくさんの情報をもとに、理想的な家づくりへと心が躍ります。でも。住宅展示場や広告に出てくる夢のようなモデルハウスと、自分が思い描く自分らしい家づくりに大きなギャップを感じる人は少なくないのです。ジブンハウスは、家づくりをシンプルに。暮らしづくりをワクワクに。をテーマに、お客様の「ジブンらしい」家づくり、暮らしづくりをサポートします。家（ハウス）づくりをシンプルにすることで、大切な時間やお金は、暮らし（ホーム）づくりに活かすことが可能になります。こだわりの家具。こだわりの照明。こだわりの食器。こだわりの家電。こだわりの空間と時間。ジブンハウスは、シンプルで快適な家空間と、豊かな家時間の両立こそ、ほんとうの“ジブンらしい”マイホームだと考えます。



ジブンらしい家に住もう。

1

デザインは「計算されたシンプル」。だからお客様の個性を自由に反映、コーディネートできる。

2

VR内覧やリアルタイム見積もりで、家づくりの面倒な過程をスマートかつスピーディに。

3

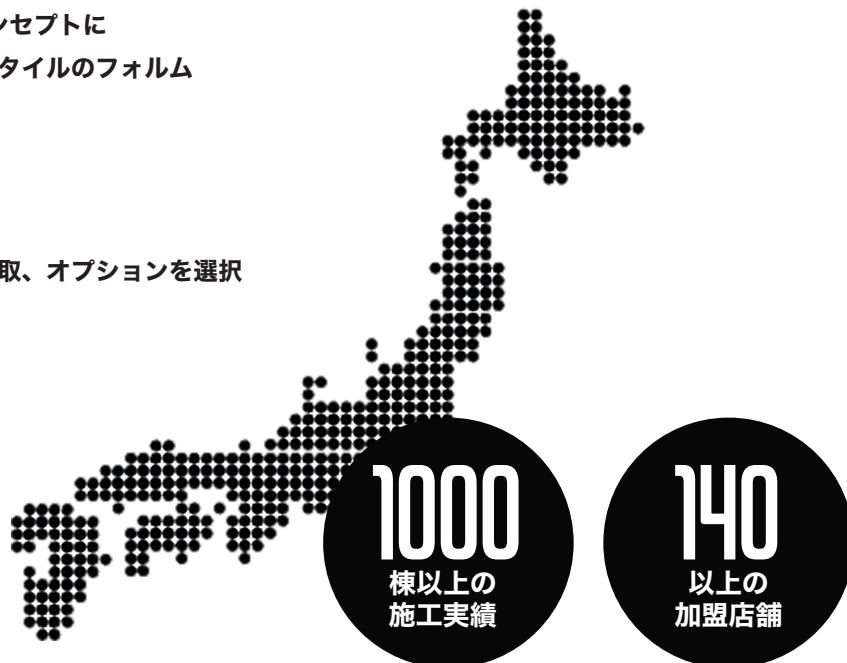
全プラン「耐力壁直下率60%以上」「壁量充足率（地震力）1.75以上」といった独自の基準を設けるなど、構造にこだわりながら、明朗会計、納得価格。

QUALITY

「シンプルで質の良いまっしろな箱」をコンセプトに
飽きのこない安全性の高いキュービックスタイルのフォルム

VARIETY

豊富なモデルラインナップ、デザイン、間取、オプションを選択
理想の家をつくりあげる新しい体験を用意



ジブンらしいを実現する選択肢：300 を超える豊富なプラン数



スマホでジブンのハウスをカスタマイズ！デザインと価格をチェックしてみよう



SMART
HOUSE

- ・ AI を活用した新時代のスマートハウス
- ・ 自宅の EV 車を蓄電池として活用し
大量の電気の蓄電が可能

電気を 買わない家

1. 健康を第一に考えた理想の温湿度と
正圧の空気環境

2. 省エネ性能の高い
再生可能エネルギー自給率 100%

3. コロナ禍・地震・水害・暴風からの
レジリエンス

4. 家の資産価値を担保する
省エネ性能表示

5. 急速に変化する住生活環境に
対応できる IoT プラット HOME

どこでもドアホン

外出先からでも、誰が来
がスマートフォンからす
できるので安心です。

EV車の充電・EV車からの給電

EV車は最大6kWの大出力で充電できる、移動
です。VPP社会ではEV車は重要な“住宅設備”と

ナノバブル発 BeautyAq

家庭内で使う水を
部品交換や定期
ランニングコスト
ノバブル”で、暮ら
にします。

スマート分電盤とクラウドHEMS

家じゅうのコンセントを集中管理する感震装置付きスマート分電盤の消費電力をAI搭載クラウドHEMSが常に見張り、いつ、どのタイミングでどの家電設備を稼働したり停止したりするかを制御しています。天気予報を参考に、太陽光発電で創る電気を日中に蓄え消費を賄い、いつ売れば余った電気を高く売れるかなど、それぞれの家族の暮らし方を学習し続けます。災害が発生した時、悪天候の時など、さまざまなシーンで活躍する頼もしい家族の一員です。

ソーラーモードエコキュート

太陽光発電で日中にお湯を沸かし貯湯することで実際に使用するまでの保温時間が短くすむので経済的です。

415W大発電太陽光パネル

21.2%のモジュール変換効率と108枚のハーフセル技術が、雨や曇りの日でも発電量を増幅し家計に貢献します。

各モニター群

玄関ドアフォン・室内室外温度管理・EV車モニター・蓄電池モニター・HEMSモニター・エコキュートモニターなど。

電(V2H)

移動できる蓄電池庫となります。

発生装置 Aqua

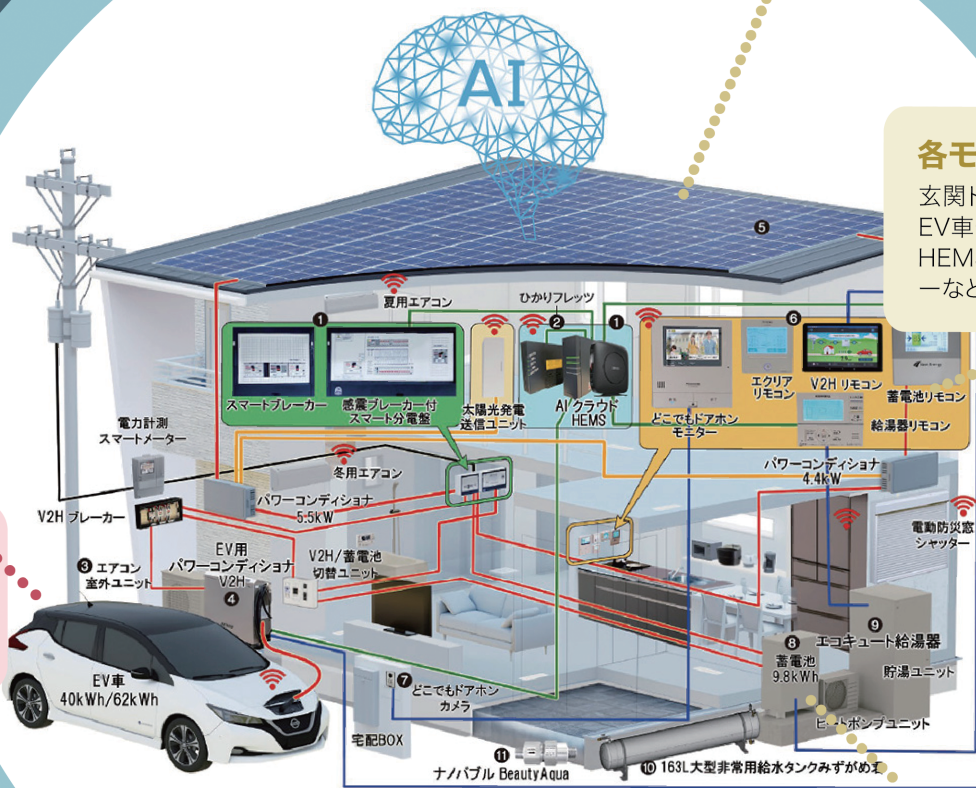
水をすべてナノバブル化。定期メンテナンスは不要、コストも必要ない“家じゅうな暮らしをより快適&健やか

163L大型非常用 給水タンク水がめ君

太陽光発電で日中にお湯を沸かし貯湯することで実際に使用するまでの保温時間が短くすむので経済的です。

9.8kWh大型蓄電池

200V機器に対応した最大出力3kWの安定した電気を家中に供給でき、停電時には6秒で給電を開始します。



リフォーム 事業 / S・A・C-REHOME



「家づくりのプロセスも楽しい思い出づくりにして欲しい」
そんな思いから当店では、お客様の対話を何よりも大切にしています。
あなたの思いや夢、ご希望についてたくさん伺えることを楽しみにしています。

注文住宅



暮らすって楽しい！

「暮らすって楽しい！」をコンセプトに、ただ修繕するだけのリフォームではなく「家で過ごすことが楽しくなる」空間づくりを目指します。

私たちは、家を「単に生活をする場所」とは考えていません。休日はウッドデッキでBBQを楽しんだり、冬は薪ストーブを囲んで、お友達や家族と、幸せなひとときを楽しむ。そんなシーンを演出する場所として家があります。

暮らす人が、その場所でどんな「楽しい時間」「ロマンティックな時間」「優雅な時間」「家事や仕事の疲れを癒す時間」を過ごしたいのか、そのシーンの設計から SAC リフォームは携わりたいと考えています。



0円 リフォーム

住宅ローンの借り換えを利用することで、大規模なリフォームであっても実質のご負担が0円でご実施いただける「0円リフォーム」をご用意しております。



空間リノベーション

ただ機能面だけを向上させるリフォームではなく、暮らすことが楽しく快適になるよう、当店では空間のコンセプト作りから行います。そのコンセプトをもとに、使用する材質、間取り、設備などさまざまご提案をいたします。

ドローン による 家屋点検

もう何年も見ていない屋根裏など、目が届かないところをドローンを使って低価格で点検を行うことができます。人が屋根の上に登る必要がありませんので、人件費や足場の設置費用など様々な費用を抑えることができます。

品質管理への取り組み

第三者審査機関による徹底した品質検査を実施

最も大切なことは、デザインや間取りなどもさることながら、「設計通りの施工が行われているか」です。

あらゆる災害に耐えられる基準の設計を行っても設計通りの施工が絶対条件になります。

当店では、第三者の審査機関による徹底した品質検査を全棟で実施し、報告書として施主様にお渡しします。

ネクストステージ



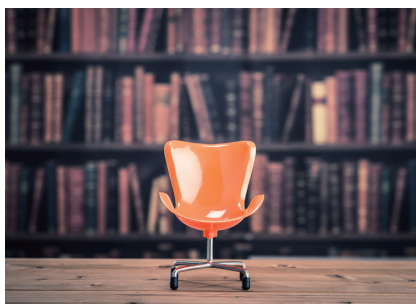
後戻りができないタイミングなど、家づくりには重要な確認ポイントがいくつもあります。その都度、住宅の品質をしっかりと点検します。お客様の人生を守る大切な家だからこそ、慎重に慎重を重ね、合計10回に及ぶ点検を実施し品質管理を徹底しています。

家まもり



一般的な保証期間は約10年とされていますが、当店では「家まもり」を導入し、最長60年間の延長保証をつけることが可能になります。住まいの価値を維持し、永く住み続けられる住まいを見守ります。

IT プロモーション事業 / S・A・C-WIDTH



低コストで的確に見込み客を獲得することができる
WEB 集客サービス

S.A.C. では、これまでの経験を生かした WEB コンサルティングサービスを提供しています。

チラシや新聞広告だけに頼らないインターネットを使った新しい集客メソッドを活用し、各企業様の経営をサポートしております。

ドローン事業



最先端のテクノロジーを、住宅事業をはじめ様々な分野で活用

S.A.C. では、ドローンを活用した事業を展開しています。家屋点検など住宅のメンテナンス用途としてはもちろん、ドローンを活用した企業様のプロモーションムービーの制作なども行っております。



合同会社 エス・エー・シー
〒427-0019 静岡県島田市道悦4丁目15-11
Tel. 050-3823-0200 / Fax. 050-3737-9798
HP. <http://sac-home.com/corporate/>