

ポラテック 木造非住宅 プレカット

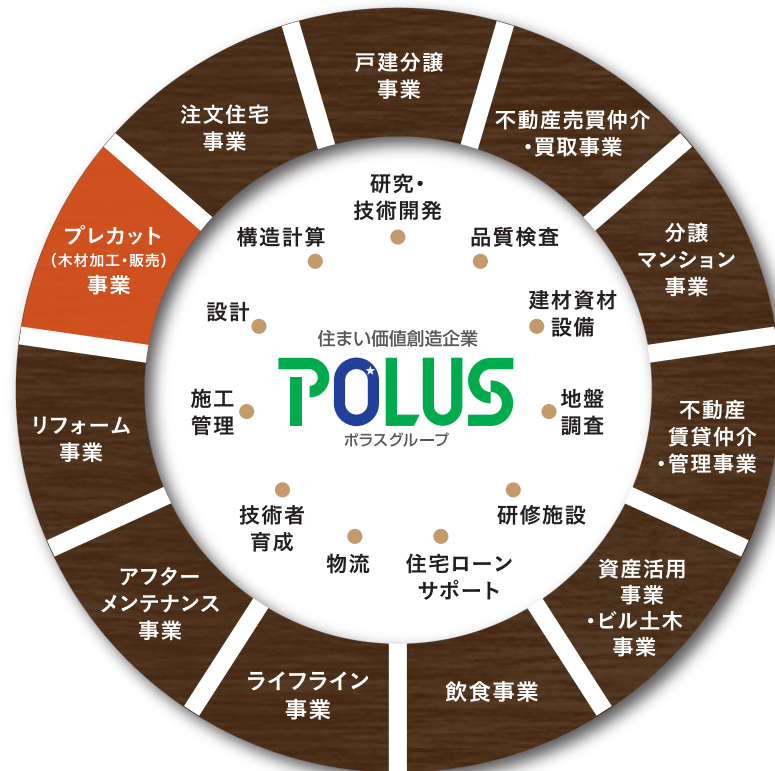
住まい価値創造企業
POLUS
ボラスグループ



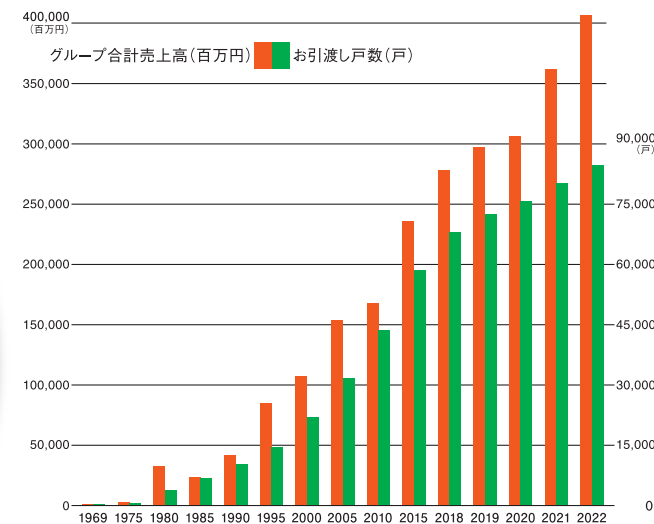
2024年4月発行(第1版)

POLUS-TEC
ボラスグループ

≫ ポラスグループの創業は1969年。
 創業者の
 「自分がユーザーの代表となって住宅会社を作りたい」
 という思いから55年以上。



売上高／新築住宅 累計お引渡し戸数の推移



お客様に選ばれて8.4万戸

新築住宅の累計お引渡し戸数は2022年度には8.4万戸を突破。企業規模ではグループ27社、従業員数は4,400名を超え、合計売上高は4,007億円となりました。

地域密着の経営方針

創業から掲げている理念「地域密着型経営」をかたちにするため、主要拠点から60分を目安に駆け付けられる範囲に施工エリアを限定し、アフターメンテナンスの充実を図っています。



2022年度グッドデザインベスト100受賞「結美の丘」



GOOD DESIGN AWARD 2022

BEST 100

グッドデザイン賞21年連続受賞

ポラスグループでは、部材や住宅商品・建築実例、街づくりやシステムなど住まいにかかわる多岐に渡ったテーマで、「グッドデザイン賞」を受賞しています。（2003年より21年連続、合計83点の作品が受賞）
 また2022年は「結美の丘」がグループで初めて、「グッドデザインベスト100」に選出されました。
 これからもお客様に心からご満足いただけるように「安心」「品質」「信頼」の一巻施工体制で、住まいの価値を創造し続けていきます。

≫ 加工実績全国No.1のプレカット

ポラスのプレカットは加工実績全国No.1を22年継続。コンピュータ制御により±0.1mmの誤差範囲で加工できる自社工場で毎月6,000棟分の住宅用木材を、自社だけではなく全国のハウスメーカーや工務店にも出荷しています。木材の調達からポラスが行い、オートメーション化された工場で安定的に一本一本加工される高精度な木材により、安全で高強度な建築を実現します。

2022年度輪組プレカット工場 実績一覧

順位	プレカット企業名(発表月)	22年度 加工実績(千枚)	22年度 前年比%
1	ポラテック(8月)	1,333,846	106.4
2	テクノウッドワークス(7月)	592,000	105.5
3	中国木材(6月)	483,100	106.0
4	ヤマエグループホールディングス(8月)	412,840	97.0
5	江崎屋ホールディングス(8月)	218,000	96.0
6	マツヤマ林工グループ(8月)	214,253	119.5
7	ナイスプレカット(8月)	210,000	116.0
8	富本工業(9月)	178,000	93.0
9	OCHIホールディングス(8月)	175,000	95.0
10	シー・エス・ランバー(5月)	166,816	95.9
11	ランベックスジャパン(8月)	158,000	98.4
12	築産業	147,600	112.0
13	タツミグループ(8月)	138,589.8	94.7
14	三ツツ(6月)	137,700	128.0
15	腕主林業(12月)	127,000	88.0
16	ナカザワ産業	119,416	98.0
17	山内(8月)	111,454	104.4
18	佐藤木材工業(8月)	111,000	92.7
19	大森木材(8月)	109,017	90.8
20	恒栄マツモトグループ(12月)	104,000	99.0
21	アイダ設計(8月)	103,436.62	107.0
22	矢野林業(8月)	101,506	—
23	スカイ(8月)	90,000	105.0
24	ゼネラルリブテック(8月)	83,500	95.0
25	イタヤ(12月)	83,200	89.5
26	セブン工業(8月)	82,516	92.8
27	福栄グループ(8月)	79,810	—
28	長谷川興産商店(8月)	78,509	112.0
29	大三商行(8月)	76,384	88.0
30	材惣木材	67,352	94.0
31	大日本材産院(8月)	67,173	112.0
32	ウツチーゴイカ	66,500	95.0
33	マツモト(8月)	66,237	92.8
34	マルダイ(2月)	63,282	91.0
35	昭和木材(9月)	62,760	96.0
36	村木材(11月)	60,517	93.0

注：()は発表月、中田木材、テクノウッドワークス、恒栄マツモトグループの実績は発表月、テクノウッドワークス、ヤマエグループ、HLD、矢野林業はグループ発表、OCHI、HD、タツミグループ、矢野林業はグループ発表

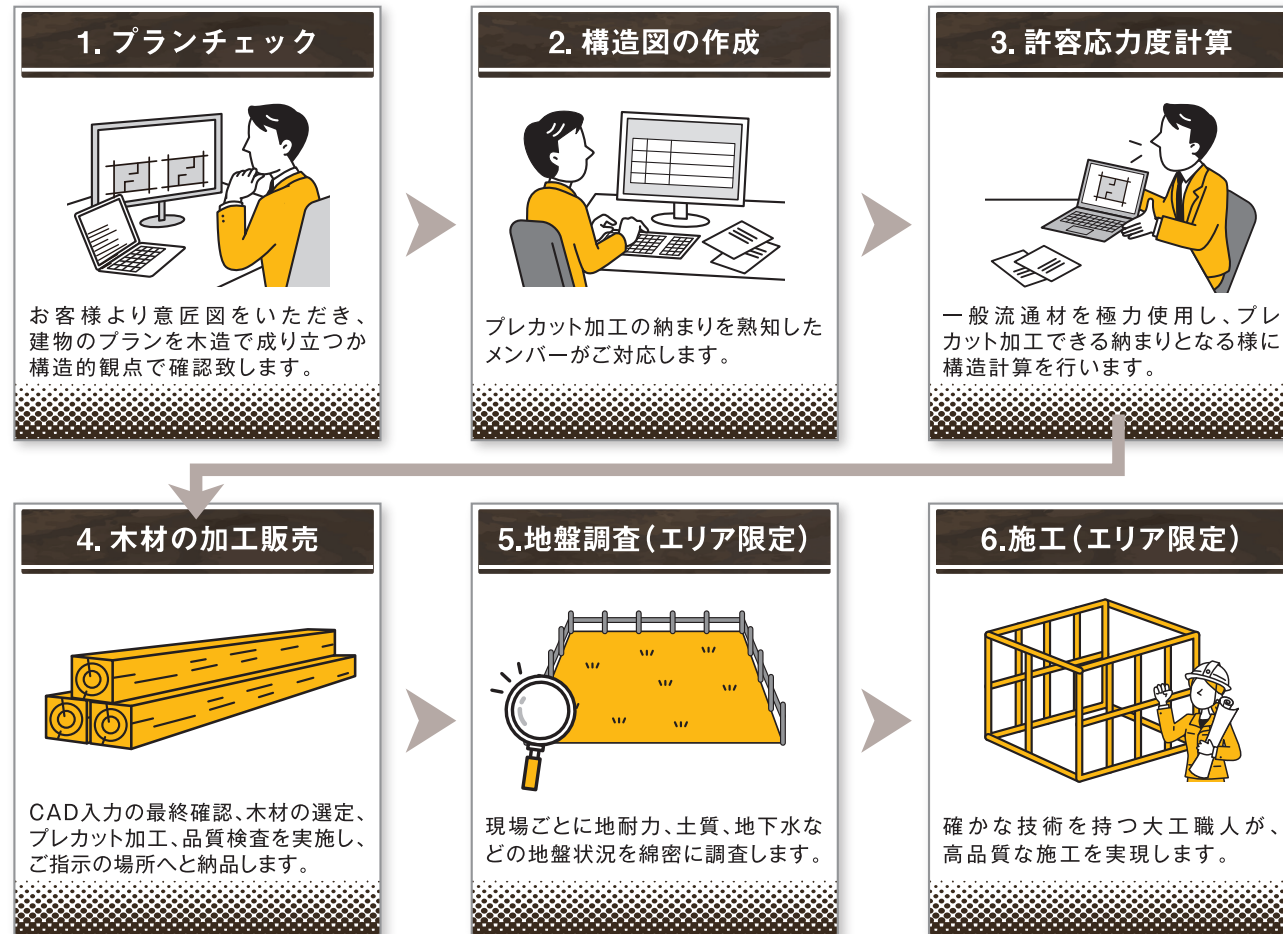
日刊木材新聞発表



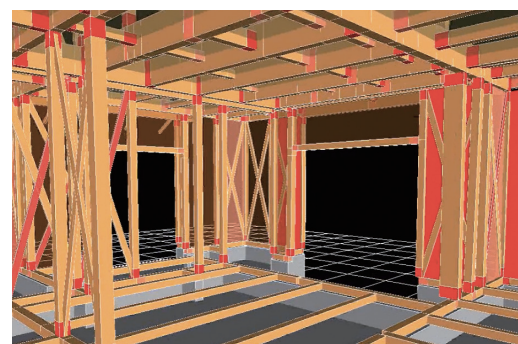
≫ 6か所の工場が全国のプレカットに対応



≫ プランチェックから施工までワンストップを実現



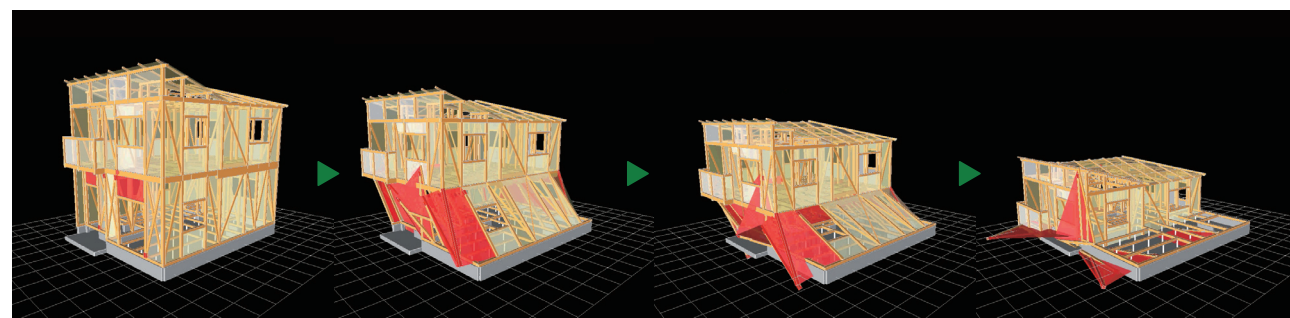
≫ オリジナル耐震シミュレーションソフトによる構造計算



ポラス暮らし科学研究所で開発した構造計算ソフト「ウッド・イノベーターNEXT」。3次元立体解析によりスキップフロア、斜め壁などの詳細な構造計算が可能。

WOOD INNOVATOR
ウッド・イノベーターNEXT

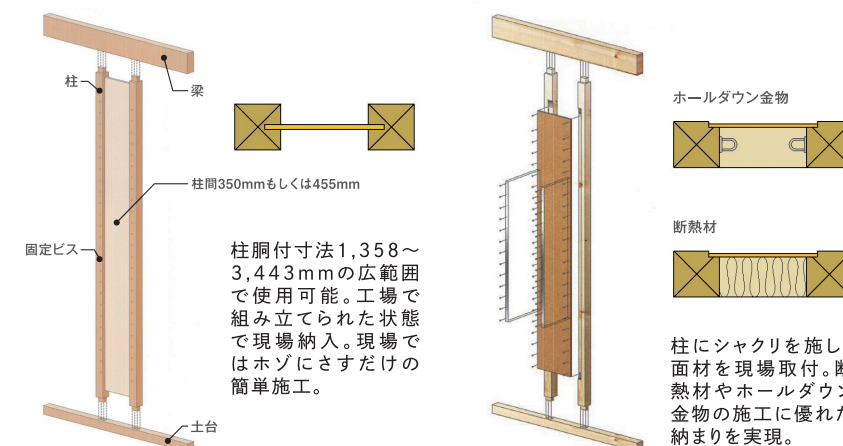
“建てる前”に耐震性能が3Dで確認できる



≫ ポラスオリジナル構造商品の販売

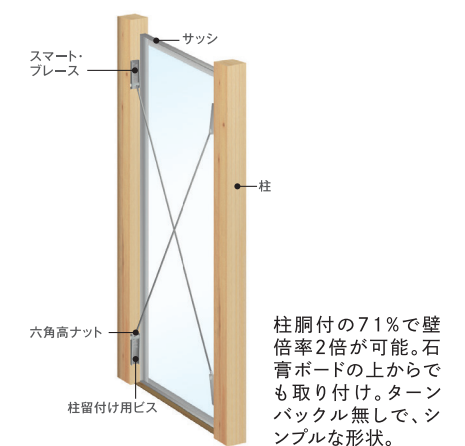
ポラス暮らし科学研究所が開発してきた数々のオリジナル構造商品。住宅向け開発から、近年では非住宅建築物向け商品にも広がりを見せています。

1 パルテノンZERO・パルテノンTS



※パルテノンZERO・パルテノンTSを採用の際は、当社による許容応力度計算が必要です。

2 スマートブレース



■取付完成図



3 ユニ・バー

1種類の「ユニット部材」を複数個、連続させて組み立てることで、高さを自由自在に変えられる画期的な木造建築用組み立て式筋交いシステム。
※ユニ・バーを採用の際は、当社による許容応力度計算が必要です。



4 (仮称) 木造用高耐力水平ブレース

M18鉄筋ブレースを留め付け、高強度な水平構面を構成する金物。大きな吹き抜け等の大空間を実現するため、平屋の店舗や倉庫などの木造化に最適。

5 ボルトラス

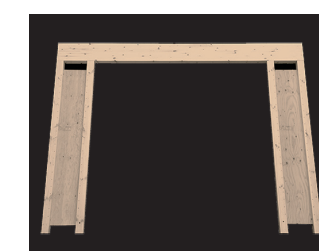


木材の長尺材を極限まで減らし、引張材に鉄筋ボルトを利用することで、機械加工可能なトラスを邸別設計で実現。三角形のみならず、水平屋根も可能。

6 STTシステム



上弦材下弦材が木材。束材と斜材はオリジナル金物で対応。施工性の良い中スパン向けのトラスシステム。



7 パルテノン・ゲイト

幅狭耐力壁パルテノンZEROを両端に配置した門型フレーム風の商品。一般的な門型フレームより基礎のアンカーセットが容易で、経済設計が可能です。
※パルテノンと同様、当社による許容応力度計算が必要です。



8 パルテノン・スカイ

幅狭耐力壁パルテノンZEROを両端に配置し、合掌組した門型フレーム風の商品。勾配天井などでも大空間を演出することが可能です。
※パルテノンと同様、当社による許容応力度計算が必要です。

≫ 木造化の4つの強み

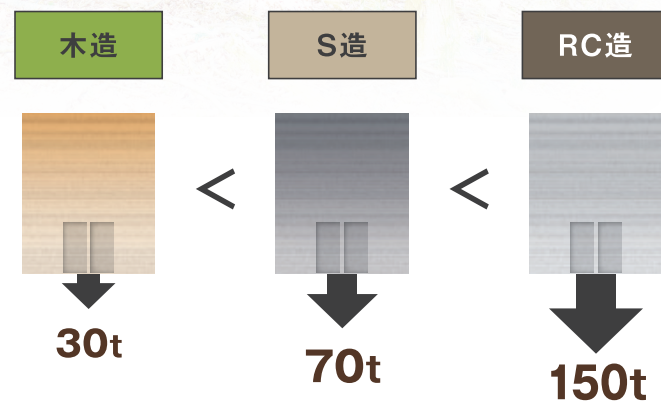
S造・RC造に比べて



軽い 軽くて丈夫

軽くてしなやか 実用性と快適さの両立

同じ重量で強さを比較すると、木は鉄の約4倍の引張強度、コンクリートの約6倍の圧縮強度を備えており、軽くて丈夫な素材です。そのため、基礎・地盤改良のコストも安く抑えることができます。また、軽いことで軟弱な地盤でも建設ができる、耐震性にも優れているなど、様々なメリットがあります。



早い 工期の短縮

一般流通材とプレカット加工機を利用 RC造と比べて約30%の 工期短縮が可能

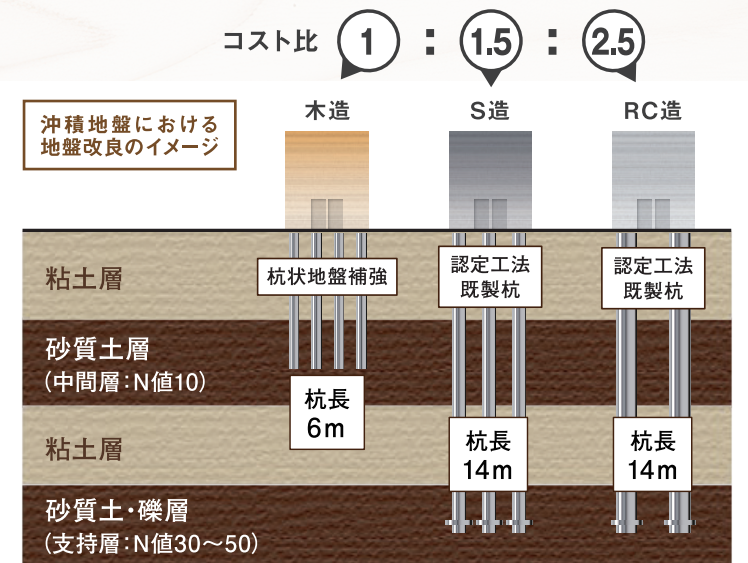
住宅で一般的に使われている流通木材の活用、並びに高効率の住宅用プレカット加工機を利用することにより、工期の短縮が図れます。大断面集成材が必要な建築に関しても、一般流通材にて構成されるボラス暮し科学研究所のオリジナル商品によって、工期の抑制を実現出来ます。



安い 低価格で経済的

資材費と 地盤改良費用が安いので イニシャルコストを抑えられる

木材は他の資材と比べ、構造躯体を安く調達できます。また、重量も軽いため地盤に負担がかからず、地盤改良コストを安く抑えることができます。S造の約70%、RC造の約40%まで抑えられるので経済的です。

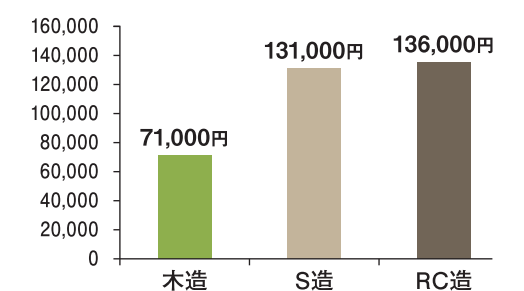


固定資産税

RC造と比較して 固定資産税が約1/2

固定資産税はRC造と比べて約半分に抑える事ができ、ランニングコストも安くなります。

事務所【1㎡単価】



※出展: 東京都法務局管内新築建物課税標準価格認定基準表(H27年度)

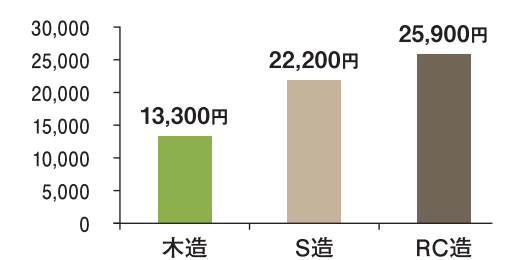
解体工事費

解体工事費用もRC造、S造と比べて 抑えることが可能

木造建築の解体には複雑な重機を必要とせず、処分単価の安さや作業工程が短いこともあり、RC造やS造と比べて大幅に安く解体できます。

事務所【1㎡工事費】

延床面積644㎡・建築面積322㎡・2階建て



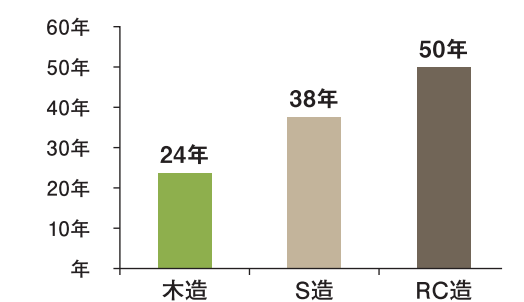
※出展: (一社)木活協「木材・木造建築の物性的特質検討委員会」に係る報告書

減価償却期間

減価償却期間が短く 1年間に多くの経費計上が可能

減価償却期間が短く1年間に多くの経費計上ができるため、税金を安く抑えられる場合もあります。

事務所【減価償却期間】



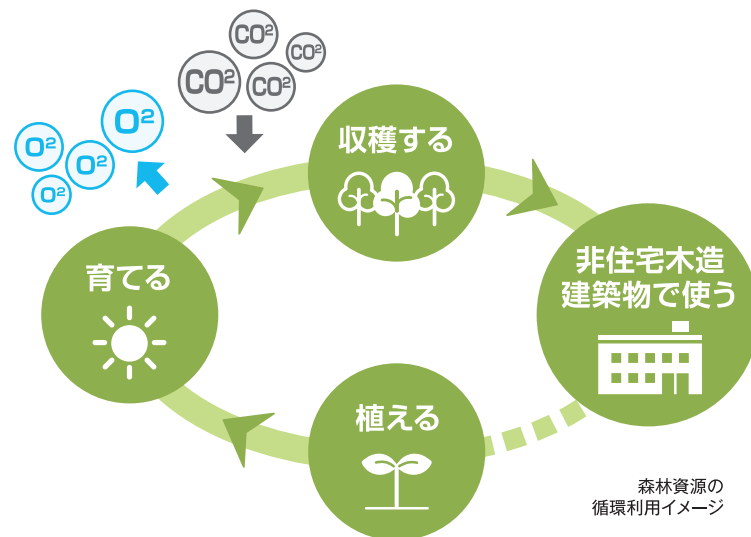
※出展: 国税庁ホームページ

環境
貢献

木の街をつくることで、人も自然ももっと豊かに

木を「伐って」「使う」ことで
自然を健全に保つ

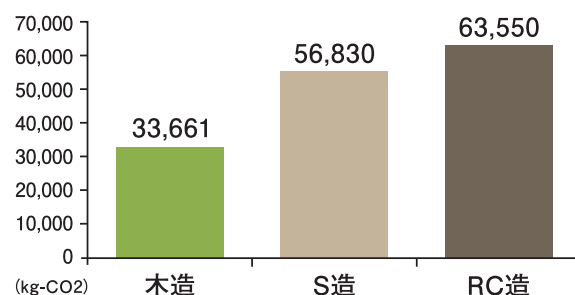
日本の国土の約3分の2は、森林で占められています。そのうち約4割が木材として利用するために植えられた人口林です。戦後にたくさん植えられた木は、今、木材として利用できる大きさに育っています。木は高齢化すると二酸化炭素吸収量が減少し、地球温暖化防止機能が弱まります。また、手入れをしていない人工林は、生物多様性保全機能や土砂災害防止機能が衰えてしまいます。森を健全に保つには、植えて、育て、伐って、利用する「森のサイクル」を回していくことがとても大切なのです。



CO₂を削減

木を使用することでCO₂削減に繋がるなどCSR向上に有効です。また地域産材を使用することで地域貢献も可能です。

製造時のCO₂排出量
(住宅1棟を建築する際の工法別)



※出展: 建築時における木造住宅のCO₂排出量 ウッドスマイル研究会
床面積125.86㎡の場合の試算

地球温暖化防止

樹木は成長時に温暖化の原因となっている二酸化炭素を吸収し、伐採された後も吸収した二酸化炭素を固定し続けます。また、木造建築は製造方法によっては、製造から利用段階で排出されるCO₂の量を他資材よりも少なく抑えることができます。

地域経済振興

林業の振興や、伐採した木の加工産業の発展により、地域に新たな雇用が生まれます。また、関連する他産業が生み出され、近隣のサービス業やレジャー・観光業などの新しい産業が育ち、地域経済が発展。森林資源の活用によって、地域人口の拡大へと、地域が元気になる「良いサイクル」が生まれます。

生態系維持

森林には様々な種類の植物や生物がいて、生態系を形成しています。理想的な生態系は土砂災害を防ぎ、きのこや山菜などの収穫、森林とのふれあいなど、人々の暮らしにも寄与します。森林の樹木を木材利用のために伐採し、若木を植え健全な森林を維持していくことも、生態系の維持に役立ちます。

無駄なく使える いろいろ使える

木は木材としての利用だけでなく、家具や玩具、生活用品などの木製品、紙、燃料等、様々な用途に使うことができます。近年では製材工場が、木材生産の際に余った廃材を燃料としたクリーン電力による発電所を建設したり、製材時に発生したチップを熱源としてウナギの養殖をするなど、木をほとんど廃棄することなく、多様な用途に使用している事例もあります。

≫ 木造を推奨する建物とは

1 階数3階建以下の準耐火建築物まで

石膏ボードで構造躯体を耐火被覆する。

2 階高4m以下

階高4m以下が望ましく、3m以下であれば更に良い。

3 軟弱地盤

資材が軽いため、地盤にかかる負荷が小さい。

4 短い工期

ポラテック独自の技術により、RC造の約70%の工期で納品が可能。

5 中小スパン

平屋・小屋(スパン約16m以下)、2階床(スパン約8m以下)



▶ 事務所

▶ 学童

▶ 保育園

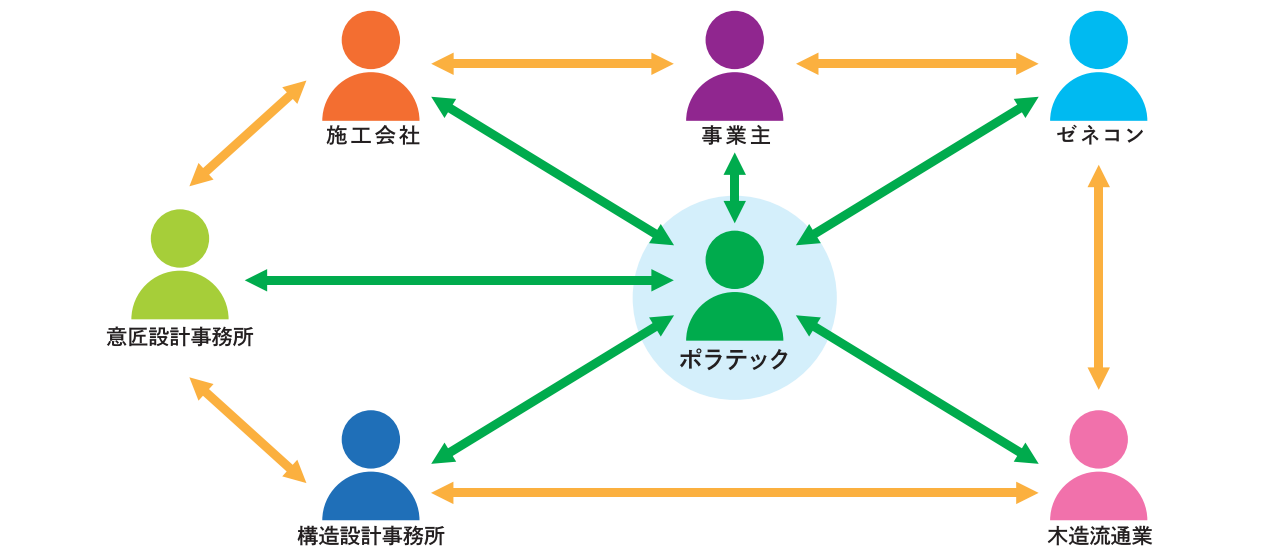
▶ 教会

▶ 畜舎



≫ ポラテック木造非住宅の会

会員間で活発にコミュニケーションをとることができる、ポラテックの強みとなる会員制度です。



point 01

設計事務所様に施工会社様を紹介

point 02

意匠設計事務所様に構造設計事務所様を紹介

point 03

ゼネコン会社様に木造が得意な施工会社様を紹介

point 04

土地やオーナー様をご紹介（エリア限定）

point 05

瑕疵保証付き材料の提案も可能

point 06

補助金の申請もサポート

入会のお申込み

会員になることで様々な人脈とのつながりを実現できます。
会員申込ご希望の方は右記よりお申込みください。

入会申込はこちら



各種セミナー等のイベント開催

Instagramで非住宅事例更新中

Follow me !



≫ お問い合わせ先一覧

- ポラテック株式会社 プレカット構造設計本部構造設計一部 一級建築士事務所
- ポラテック株式会社 プレカット構造設計本部構造設計二部 一級建築士事務所
- ポラテック株式会社 プレカット構造設計本部構造設計三部 一級建築士事務所

本社(非住宅推進部)	〒343-0857	埼玉県越谷市新越谷1-71-2	ウッドスクエアビル4F	TEL.048-961-3112
千葉事業支店	〒261-7118	千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1	ワールドビジネスガーデンマリブイースト18F	TEL.043-213-2755
つくば営業所	〒305-0817	茨城県つくば市研究学園5-12-4	研究学園駅前岡田ビル101	TEL.029-868-7780
水戸営業所	〒310-0805	茨城県水戸市中央1-5-6	中山ビル3F	TEL.029-302-0501
川越営業所	〒350-1123	埼玉県川越市脇田本町13-5	川越第一生命ビル4F	TEL.049-215-3134
高崎営業所	〒370-0052	群馬県高崎市旭町46-2	高砂ビル高崎西口5F	TEL.027-324-2000
三鷹事業支店	〒180-0006	東京都武蔵野市中町1-19-18	武蔵野センタービル7F 702号室	TEL.0422-60-3133
坂東工場	〒306-0606	茨城県坂東市幸田小生田山297-1		TEL.0297-35-7100

■ ポラテック富士株式会社 一級建築士事務所

横浜事業支店	〒244-0801	神奈川県横浜市戸塚区品濃町549-2	三宅ビル4F	TEL.045-828-1661
静岡事業支店	〒420-0857	静岡県静岡市葵区御幸町4-1	アーバンネット静岡ビル3F	TEL.054-275-1323
浜松営業所	〒430-0936	静岡県浜松市中央区大工町125	シャンソンビル浜松10F	TEL.053-455-2666
湘南営業所	〒254-0035	神奈川県平塚市宮の前1-13	甲南アセット平塚ビル6F	TEL.0463-20-4404
相模原事業支店	〒252-0303	神奈川県相模原市南区相模大野3-13-15	第3タカビル6F	TEL.042-767-8118
富士工場	〒417-0801	静岡県富士市大淵字元篤3800-7		TEL.0545-37-1192

■ ポラテック東北株式会社 一級建築士事務所

仙台事業支店	〒984-0051	宮城県仙台市若林区新寺1-4-5	NORTHPIA7F	TEL.022-256-6090
東北工場	〒981-4203	宮城県加美郡加美町菜切谷字中野一番5番地4		TEL.0229-63-8815

■ ポラテック西日本株式会社 名古屋事業支店 一級建築士事務所

■ ポラテック西日本株式会社 滋賀事業支店 一級建築士事務所

■ ポラテック西日本株式会社 大阪事業支店 一級建築士事務所

名古屋事業支店	〒464-0025	愛知県名古屋市千種区桜が丘294	第17オオタビル2F	TEL.052-788-2700
大阪事業支店	〒564-0063	大阪府吹田市江坂町1-17-14	江坂パークフロントビル6F	TEL.06-6337-0131
滋賀事業支店	〒525-0032	滋賀県草津市大路2-9-1	陽だまりビル3F	TEL.077-561-4612
岡崎営業所	〒444-0044	愛知県岡崎市康生通南3-3	康生通南マルワビル7F	TEL.0564-77-1008
姫路営業所	〒672-0902	兵庫県姫路市白銀町50	日本生命姫路ビル6F	TEL.079-226-6020
滋賀工場	〒520-3405	滋賀県甲賀市甲賀町隠岐2403-17		TEL.0748-88-6551
名古屋工場	〒490-1444	愛知県海部郡飛鳥村木場1-10-1		TEL.0567-56-1021

■ ポラテック九州株式会社 一級建築士事務所

福岡事業支店	〒812-0013	福岡県福岡市博多区博多駅東3-12-24	博多駅東QRビル2F	TEL.092-477-3960
熊本事業支店	〒860-0802	熊本県熊本市中央区中央街2-11	熊本サンニッセイビル5F	TEL.096-297-1131
佐賀工場	〒847-0115	佐賀県唐津市佐志浜町4525-4		TEL.0955-79-5711