

HUTT
housing.com



HUTTの家づくり

“いい家”に欠かせないもの

いい家の一番の条件は家族の命と生活を守ること。私たちはそう考えています。

どんなに豪華で立派に見えても、大切な躯体部分がしっかりとつくられていなければいい家とは言えません。ヒュートは高性能で資産的価値もある住宅づくりを一途に続けています。

10年後も20年後も、その時その時の暮らし方を支える家が、いい家だと考えています。

時間とともに、お客様のライフスタイルが変化した際に「この家を建ててよかった」と思えるように、じっくりと聴き、対話し、考えます。

繰り返し 繰り返し 何度でも。



“いい家”に欠かせないもの
家族の命と生活を守るヒュートの標準仕様

- | | | |
|----------|------------|-----------|
| 地震に強い家 | 耐久性と可変性 | 隅々まで暖かい家 |
| 01 | 02 | 03 |
| 許容応力度計算 | スケルトンインフィル | HEAT20 G2 |
| 暖かく綺麗な空気 | 資産価値が高まる | 安心も標準に |
| 04 | 05 | 06 |
| 第一種熱交換器 | 長期優良住宅 | 初期20年保証 |



01 地震に強い家 許容応力度計算

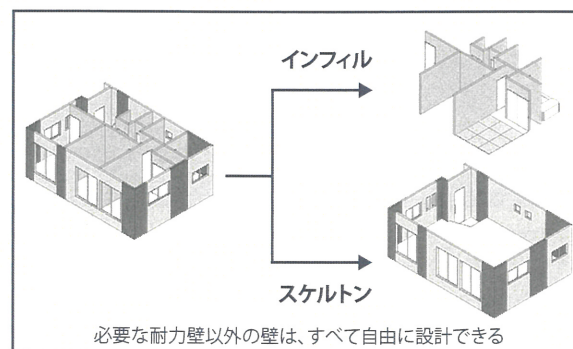
もし地震で家が倒壊しなくても、半壊では今まで通りの暮らしができなくなります。したがって度重なる地震に耐え、住み続けられる家が必要です。

当社では、国土交通大臣から認可されたSE構法とNK工法を取り入れています。一棟一棟に構造計算、許容応力度計算を行い耐震等級最上級の3を全棟で実現。耐震性能に加え台風積雪等自然災害においても安全性を確認しています。



02 耐久性と可変性 スケルトンインフィル

耐震構法では躯体や基礎、外装などの構造部分(スケルトン)と、内装や設備、仕切り壁など(インフィル)が独立しています。同じ木造の一般在来工法の耐力壁と比べて、約3.5倍の壁強度があるので、大きな開口や高い天井の希望にも対応可能。将来ライフスタイルや家族構成が変化しても、大胆な間取り変更に対応し、長期的に建物を有効活用できる住宅といえます。



SE構法・NK工法

大空間を実現する、自由度が高い耐震工法

SE構法・NK工法では木造の在来工法では実現が難しい大空間、大開口、大スパン、木造耐火などを実現できます。その特長から、住宅のみならず幼稚園やこども園などの教育施設、店舗、事務所、倉庫など強度が求められる建物で実績があります。



学校や公共施設などの大規模建築物にも採用多数



03 隅々まで暖かい家 HEAT20 G2

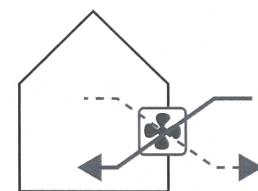
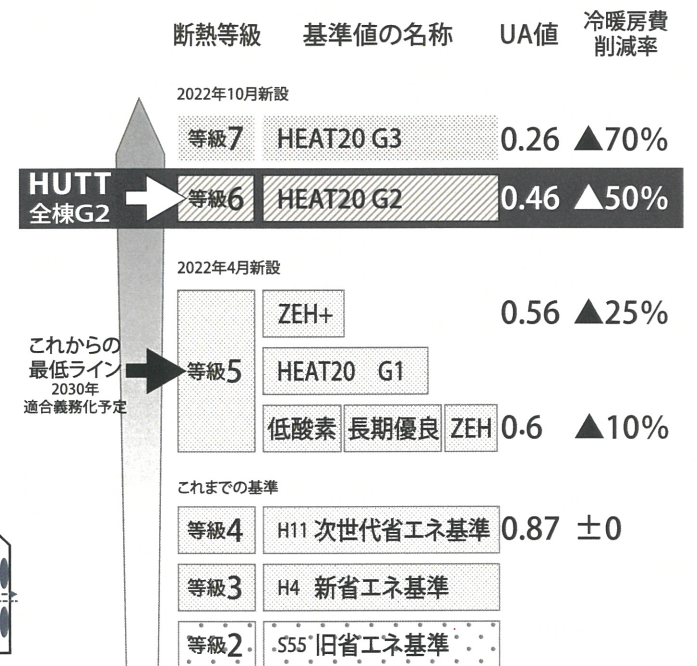
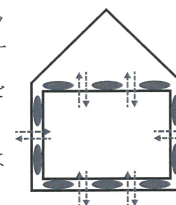
ヒュートの家は全て性能の良い断熱材と樹脂サッシを使った高断熱住宅です。外からの熱(暖気や寒気)を入れず、室内の温度を外に逃さないで快適かつ省エネに暮らせませす。また、部屋ごとの温度差が少ないためヒートショックの予防にも役立ちます。

断熱レベルは断熱等級6全棟HEAT20 G2、UA値0.46(2020年省エネ基準レベルよりもはるか上の基準)をクリアしています。

▶ココもダイジ

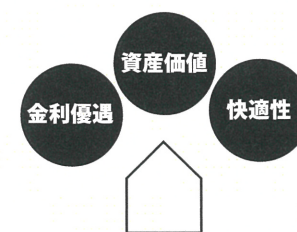
素材を活かすには施工が大事

快適な住宅をつくるため、断熱性能とセットで重要なのが「気密性」です。隙間なく丁寧な施工を行わなければ、外気温の影響を受けるからです。私たちは見えないところも確認いただけるように断熱見学会を積極的に行っています。



04 暖かく綺麗な空気 第一種熱交換器

第一種熱交換器とは屋外に排出する空気から熱を回収し取り入れる空気を温める機械のことで、家の隅々まで19℃のきれいな空気をはこびます。熱交換器を用いた24時間換気で、部屋の汚れた空気を排出し新鮮な空気を19℃に保って取り入れます。



05 資産価値が高まる 長期優良住宅

ヒュートが建てる住まいは、全て長期優良住宅の基準を満たしています。長期優良住宅に認定されると、国からの補助金、火災保険契約割引、不動産取得税の軽減、固定資産税軽減等の優遇措置を受けることが可能です。また、仮に家を手放すことになったとしても、証明書により一般住宅以上の資産価値が見込めます。※性能的には、長期優良住宅より高い基準値をクリアしています。

06 安心も標準に 初期20年保証

「住宅の品質確保の促進等に関する法律(品確法)」では、構造躯体と防水に関して引き渡しから10年の保証期間が定められていますが、サポートに力を入れているヒュートでは初期保証を20年としております。さらに安心して暮らしていただけるよう、最長で60年まで延長することも可能です。

20th

サポート体制

安心してお任せ頂けるように
私たちに出来る最善の手段を考えました

私たちの仕事は、ただ建物をつくるのではなく、お客様の暮らしをつくる
お手伝いです。



家づくりから考える
土地探し

不動産会社と提携し、土地探しもお手伝いいたします。

ご要望に応じて、提携先の不動産会社を通じた土地探し、お客様が検討されている土地
の確認等のお手伝いもいたします。



その時に最適な
補助金活用のご提案

ヒュートでは、各省庁が交付する住宅に係る補助金や、助成金申請を積極的に行ってい
ます。



直感的で分かりやすい
3Dシミュレーション

平面図では理解しづらい高さや奥行きを、3D画像で直感的に把握できるようになります。
家具を配置した立体図を映像で見ることによって奥行きや高さ、時間別の日当たりなどをy
よりリアルにイメージできます。



上限回数を設けない
じっくり話し合うプランニング

お客様の新しい暮らしがより良いものとなるように、ヒュートでは話し合いを大切にしてい
ます。趣味やライフスタイルをヒアリングし、理想と現実を視覚化させ、家づくりに反映さ
せていきます。打ち合せに上限回数を設けず、納得できるプランをご提案します。



空間づくりをサポートする
トータルコーディネート

照明やカーテン、家具、雑貨に至るまで、家の個性を活かした空間をサポートいたします。
コーディネート料は無料で家具や雑貨等は特別価格でご購入いただけます。
「この家にして良かった」と思える時間をつくるのが私たちの仕事です。

お客様の“好き”を支える、ヒュートの特長

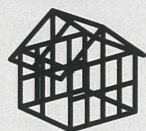
本当の良い家に住むために

可能な限りどんなわがままにもお応えします。

ですが、施主様になんと言われても絶対に譲れないことがあります。

それは基礎や躯体-家の骨組みとなる部分です。

絶対に
譲れないところ



構造の強さ

目一杯
自由なところ



間取りやテイスト

施主様とともに将来を見据えながら、家づくりをいたします。

01

自然素材に
こだわることは
できますか？

はい
施主様のご希望やお
好みに合った素材を
ご使用いただけます。

02

ちょうど良い家具
が見つからない

造作家具にて対
応可能です
間取りや好みに合
わせたオリジナル家
具を作ります。機能
やサイズなど、細
かく調整できます。

01

家全体を
おしゃれにしたい

トータルコーデ
ィネットが便利
です
家のテイストや好
みに合わせて家具
やカーテン、雑
貨、観葉植物な
どの商品選びを
お手伝いします。

01

施主支給は
できますか？

できます
照明器具、鏡、棚
など施主様で用意
したものを
ご利用いた
だけ
ます。どうぞ
ご相談く
ださい。

資金計画・ライフプラン

家だけでなく
人生設計も大事

家を建てても
生活レベルは下
げない

将来予想される出費や、過剰な節約や我慢などをせずに余裕を持って返済できる資金計画は、家づくりの最重要課題です。ライフプランナーによる、人生設計を元にしたライフプランニングをご利用いただけます。

保証＆アフターサポート

建てた後も変わらぬお付き合い

最長60年間保証

24時間救急対応システム

ヒュートでは家づくりはもとより、お住まいになられてからも安心して暮らしていただけるようサポートと保障にも力を入れています。

初期保証



法律で定められている10年保証に対して、ヒュートでは初期20年保証をお約束、定期点検を行っております。さらに、延長による最長60年の長期保証もご用意しております。

24時間救急対応システム

24時間
OK

何度でも
0円

出張作業費
0円

引き渡し後の10年間、30分の応急処置作業と出張費が無料となるサービスをご利用いただけます。

スケジュール

ご相談・見学会

ライフプラン・資金計画

土地探し

建物のプランニング・設計

仮契約・見積り提示

工事請負契約

着工

竣工・引渡し

LINE UP

暮らし方に合ったラインナップをご用意

施主様とイチから作り上げる注文住宅

STYLE+HOME

暮らしはもっともっと自由でいい。

「この家を建ててよかった」と思えるように、じっくりと聴き、対話して暮らしを考えて参ります。



完全自由設計

間取り、外観、設備、全てが自由。

土地の形状、向きを考慮し、建築士、プランナーとじっくり暮らし方を考える唯一無二の家づくり。

納得できるプランが出来るまで回数制限を設けておりません。

中庭が生む、家族の繋がりと開放感

COURTYARD

選べる楽しさがここにある。

セミオーダーならではのコストパフォーマンスの良さに、自分たちの好みを加えてあなたらしい家をつくります。



セミオーダーシステム

- ▶ プライバシーを確保する中庭
- ▶ 防犯性の高い外観
- ▶ 選べる多彩な間取り
- ▶ 中庭を望む広々LDK
- ▶ オリジナル洗面台
- ▶ インナーバルコニー

充実した今と、広がる未来

時を楽しむ平屋

生活のしやすさを考えた動線に、適材適所に配された収納、柱のない大空間。自分好みに整った平屋は、忙しい毎日にゆとりとやすらぎを与えてくれます。



セミオーダーシステム

- ▶ 暮らしと共に変化する間取り
- ▶ 無垢フローリング
- ▶ 選べる外観
- ▶ 来客時も安心の独立洗面室
- ▶ 家事楽ユーティリティー
- ▶ 広々パントリー



中庭ウッドテラスのある家

施主様のご要望

この家を建てられたのは子育て中の共働きご夫婦です。最初の相談時に幾つかのご要望を伺いました。

- ・プライバシーが保たれる中庭にウッドデッキを作りたい
- ・リビングは天井が傾斜になっている勾配(こうばい)天井で解放感のある空間にしたい
- ・帰宅後リビングを通らずに風呂に行きたい

それから好みや生活のことをたくさんお話しいただき、モダンで遊び心のある家が出来上がりました。



設計

1階リビングはご夫妻の念願だった勾配天井にトップライトを設け、明るく広々とした空間に。一方、キッチン上部は陰影が美しい格子天井で落ち着いた印象。建具、キッチン、サッシなどは黒を使い施主様好みのシックでモダンなLDKに。大開口の窓でつながるウッドデッキが部屋を広く感じさせてくれます。

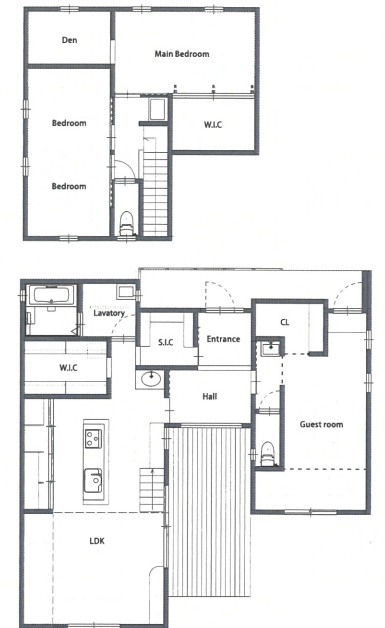
キッチンはドイツ製BOSCHの大容量食洗機を備えたオーダー品。キッチンとダイニングを並列にしたことで背面収納が大きく取れ、冷蔵庫に家電、パントリーが全て収まりました。4枚扉のハイドアを開めると生活感を抑えスッキリと片付いた空間になります。ダイニングテーブルと機能性を考えた収納付きソファも造作し、統一感をもたせました。

また、LDK入り口に設けた洗面台は、来客に気軽に手洗いしてもらえ心遣い。これは”脱衣場に洗面台が当たり前”に異議ありのHUTTの推奨です。

玄関を開けるとホール正面に中庭の風景が目飛び込みます。最大サイズのFIX(はめ殺し窓)で明るく開放的な玄関になっています。

普段の生活はシューズクローゼットを利用。そこからバスルームやクローゼットに直行出来る便利な生活動線が設計されています。サニタリーにはSK(掃除用の流し台)とガス衣料乾燥機の乾太くん、奥には広いウォークインクローゼットを配置。洗濯、乾燥、収納がーか所で終わる家事動線ばっちりの水まわりとなっています。これらは共働きで育児家事をするオーナー様のこだわりです。

黒で統一されたモダンな1階と遊び心のある2階、これからの変化が楽しみなお家です。



1. 大開口の窓から中庭ウッドデッキと繋がる開放感溢れるリビング
2. 中庭を望む明るい玄関ホール
3. 黒と天然木のコントラストが美しい外観
4. 洗面台は来客も使いやすいよう、玄関ホールからLDKに入った所に設置
5. 洗濯から収納まで一か所で片付けサニタリー
6. 家電や食器棚のあるキッチン背面には引き戸を採用。閉めれば一気に生活感がなくなる
7. 裏庭に配したテラスはコの字の壁で外部からの視線を軽減
8. シューズクローゼットは、浴室とウォークインクローゼットへと続く家族動線になっている



COURTYARD

暮らしを楽しむ家

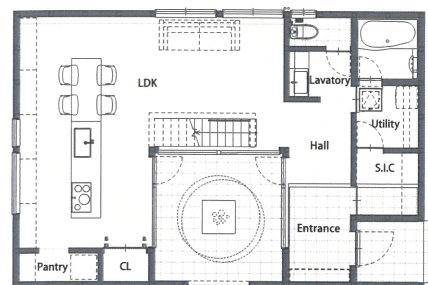
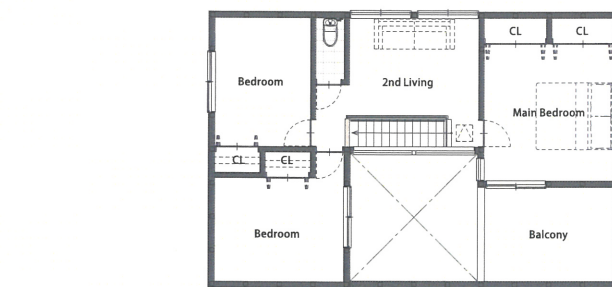
「この家を建てたい。」

“セミオーダーの中庭の家”のプラン集をご覧になった施主様は、すぐにそう仰ってくださいました。それから家を建てる為の土地探しが始まりました。お気に入りの家具や照明に合わせてリビングを広めに取ったり階段の向きを変更したり、企画型の設計を自分仕様にアレンジすることで誕生した無二の我が家。中庭で過ごす時間をより楽しむために本格的なビザ窯も設置しました。



豊富なプランに自分流のエッセンスを加えて セミオーダーシステム コートヤードの特徴

- ・中庭に面した大きな窓から光を取り込む、明るいホールとリビング
- ・玄関を開けると目に飛び込む、大きなエントランスと広い中庭
- ・室内にいても清々しさを感じられる中庭のシンボルツリー
- ・靴だけではなくコートが掛けられるS.I.C(シューズ イン クローゼット)
- ・帰宅後は外部の埃を室内に持ち込むことなく、クローゼットからユーティリティへ直行出来る家事楽動線
- ・外部の開口を減らし、プライベートに配慮した設計
- ・快適性が高く防犯性を高めるデザイン
- ・外からの視線を気にすることなく、くつろげるインナーバルコニー



1. カーテン要らずのLDK
2. 大きなエントランスと広い中庭を臨む玄関
3. パントリーとクローゼットでLDKが散らからない収納ポイント
4. ルンバ基地を兼ねたオリジナル洗面台
5. 日常の着替えも収納可能なユーティリティ
6. 中庭と空を望む開放感溢れる2Fセカンドリビング
7. 水まわりを備えた寝室横のインナーバルコニー
8. 小さいながらも大きなゆとりをもたらす中庭 ※上空からの撮影

プランナーより

手持ちの家具と趣味の大型水槽を設置するため、部屋の広さや収納を考え、リビングを広く取りました。

通りから完全に遮断された中庭の窓はカーテンをなくし、より開放的なLDKに仕上げました。キッチンにはBOSCHの食洗機とIHを備えたオリジナル。キッチンカウンターは、手持ちのカップボードを入れ込めるよう、キッチンと同じ柄で造作しています。

玄関横のシューズクローゼットは、コートやカバンも収納できる大容量。ユーティリティには、日常の家族の着替えを仕舞える収納棚を設置。ユーティリティを通りリビングへ向かう動線は、汚れを持ち込まない人気の仕様です。オリジナル洗面台は、ルンバの基地にしたいとのご要望で、将来サイズが変更しても安心の可動仕様で設計しました。

階段を上がつてすぐのセカンドリビングからは、1Fから続く大きなFIX窓から中庭と空を望めます。施主様のご希望で、寝室横のインナーバルコニーにもシンクを設けました。これで、2Fでも気軽にBBQやランチを楽しめます。

廊下を設けず、無駄のない間取りと大きな窓がより室内を広く感じさせてくれる住まいになりました。企画型でありながらも個性が活かせる暮らしを楽しむ家の完成です。



安心して住める家の尊さに気づき、 新築業界へ

当社はキッチンやお風呂回りをはじめ、住宅設備の施工を専門とした工務店でした。当時は耐震構造がそれほど注目されていなかったこともあってか、現場で欠陥住宅や耐震性に乏しい構造を目の当たりにし、唖然としたのを今も覚えています。

それをきっかけに丈夫な家に関心を持つようになり「現場の責任者として安全な家づくりをしよう」と決意しました。

そして東日本大震災が起こる中、一軒も倒壊しなかった地震に強い家づくり“SE構法”の存在を知りました。まだまだ世間には浸透していない話ですが、住宅は半壊した時点で住み続けることは難しくなります。そこで私たちは基準よりも実績に注目し、すぐに“SE構法”を新築基準モデルとして採用しました。

また施主様や新築を検討中のお客様に安心してもらえるよう、安全性を目で確認できる構造見学会を、できるだけ開催させていただいており、ありがたいことに「三木市で耐震と言えばヒュート」と思ってくださる方が少しずつ増えてきました。

近年起ると気象庁で予測されている南海トラフ巨大地震に備え、耐震改修や注文住宅を通じて一軒でも多くの家が災害から免れられるよう、私たちは地道にこの取り組みを続けてまいります。



増家 秀彦

HUTT
housing.com



ヒュートハウジング

注文住宅(耐震工法) / リフォーム /
リノベーション/トータルコーディネート

HUTT
plan×design



ヒュートプランデザイン

店舗デザイン / 設計 / 施工 / 改修

HUTT

暮らしはもっともっと自由でいい
イベント、ワークショップ /
オンラインショップ /
トータルコーディネート



大型フロント



サロン



飲食店



イベント



ワークショップ



雑貨販売



注文住宅

耐震フル
リノベーション

リフォーム

店内
雑貨販売

イベント
ワークショップ
開催



雑貨
オンラインストア

店舗施工
デザイン

COMPANY

会 社 名	有限会社HUTT(ヒュート)
会 社 設 立	平成17年2月1日
代表取締役	増家 秀彦
所 在 地	本 社 〒673-0521 兵庫県三木市志染町青山1-11-17 緑が丘オフィス 〒673-0533 兵庫県三木市緑が丘町東1丁目1-51 シラユリビル1F
T E L	0794-84-0730
F A X	0794-84-0375
事 業 内 容	新築注文住宅 / リフォーム / 店舗デザイン改修工事 / 外構エクステリア工事
建 築 許 可	兵庫県知事 許可(般-4)第353762号
取 引 銀 行	みなと銀行 / 尼崎信用金庫 / 日新信用金庫

