



House Connect

Snuggle up
and
build together



Flow of building a house

ハウスコネクトとの家づくりの流れ

Beyond fashion,
**デザインと住みやすさを両立した、
ずっと満足が続くカッコいい家**
Live your best life

家づくりにとって大事なことは何でしょうか？

静岡県で新築する以上、地震に強い家を建てるのは当然のこと。

なるべく光熱費がかからないよう断熱・気密性能を上げることも必要です。

私たちは、そこに「デザイン」をプラスして、ワクワクしながら暮らせる住空間を創ります。

建てたときも、住み始めてからもずっと満足度が変わらない、

それがハウスコネクトの家づくりです。

担当者が変わることなく 常にお客様に 寄り添う安心感

初めての家づくりは誰でも不安なもの。ハウスコネクトは、社長で建築家の村山道隆が打合せから設計・施工管理・お引渡し・アフターメンテナンスまで直接担当し、お客様にとことん寄り添います。社長と直接話すことで時間のロスがなく、現場監督も兼任するので、構造と収まりを理解した上で最適な提案ができるのも強みです。

年間着工棟数を限定し 1棟1棟を丁寧に 創り上げる

ハウスコネクトは同じ志を持つ少数精鋭のスタッフがチームを組み、お客様の家づくりに真摯に携わります。年間着工棟数を10棟に限定しているため、お客様との打合せに時間をたっぷり取ることができ、満足度の高い家が実現します。また、弊社の家づくりに精通した職人だけが現場で創るので、全棟の仕上がりにムラがありません。

自社設計・施工による コストパフォーマンスの 高い家づくり

多くの住宅会社が外部の設計事務所に設計を委託します。ハウスコネクトは、すべて自社で設計し、施工管理も自社で行うので中間マージンが発生しません。お客様と密にコミュニケーションを取りながら設計・施工を進めるので、子育て世代の方にも無理のない価格で、満足度の高いデザイン住宅をご提供することができます。

01 初回面談

ハウスコネクトが一生に一度の家づくりのパートナーとしてふさわしいかどうかを検討するための大事な期間。取組、仕様、性能、価格面などを確認しよう。

02 OB宅を見学できる「家と暮らしの見学会」

先輩施主さんの家を見学できる「家と暮らしの見学会」への参加がオススメ。実際に人が住む家は経年変化や暮らしのイメージが湧きやすく、リアルな声も参考になる。予約制。

03 資金計画&土地探し

資金計画は、無料でファイナンシャルプランナーに相談できるので、人生全体の資金設計や、土地と建物にけるべきお金の目安がわかる。土地探しの相談もお気軽に。

04 ヒアリング・プラン作成

ヒアリングは、初回から建築家に対応し、お客様が納得するまでプランを修正する。ライフスタイル、趣味、休日の過ごし方などを和やかな会話から引き出し、図面に翻訳する。

05 概算資金計画・仕様決め

設計プランに対し、概算の総資金計画を立てる。資金計画を確認した上で、外部・内部の仕様から設備仕様などの詳細内容を決めるため、契約前に希望仕様が確定できる。

06 契約・地鎮祭・着工・上棟

設計プランと全体の総資金計画に納得の上、ここで初めて契約を結ぶ。工事に入る前に予算が確定しているため、安心した気持ちで地鎮祭、着工、上棟へ。

07 現場を見ながら打合せ

図面でイメージしにくい部分について、現場で打合せできるのも弊社の特徴。壁紙の色、スイッチやコンセントの位置など、上棟後の建物を実際に歩きながら確認できる。

08 引渡し&アフターサポート

着工から約5か月前後で竣工し、細やかなチェックを経て引渡し。入居後に、暮らしの中で「困った」「どうしたらいい?」と悩んだときも迅速に対応してくれるので心強い。

Plan

プラン

建築家と一緒に創る 自分だけのデザイン住宅

ハウスコネクトは、自社建築家がお客一人ひとりに寄り添い、理想やこだわりを盛り込んだ自分だけの家を予算内で創ります。そのためにお客様との対話に時間をかけ、欲しいモノが暮らしに必要なかどうかを見極めます。家の中から自然を感じられるように大きな窓や中庭を設けたり、リラックスできるようにLDKに吹抜けを採用したり、家族のライフスタイルに合わせた空間を設計します。さらに、家と同時に外構も創ることで完成時のクオリティが高まるのももちろん、後で工事を行うよりもお得になります。



Performance

性能

長く快適に暮らせる資産価値の高い家づくり

どんなにカッコいい住宅でも、耐震構造に不安があったり、断熱・気密性能が低かったりすると快適に暮らすことはできません。ハウスコネクトの家づくりは、長期優良住宅基準で、しかもZEH仕様。だから、少ないエネルギーで年中快適に過ごせて、孫の代まで長持ちする資産価値の高い家ができるのです。

年中一定の
快適温度を保つ
UA値0.6以下

断熱性能を示すUA値は0.6以下。家中どこにいても温度差が少ないので、夏の熱中症や冬のヒートショックのリスクから身を守ります。また、家庭用のエアコン1台で夏涼しく冬暖かい居住環境を保てるので、高騰する電気代を節約することができます。

人と環境に
やさしい
自然素材

人の健康と環境保護に悪影響を及ぼす恐れのある新建材は極力排除。美しい外壁を生むドイツ製塗壁「Sto」や無垢材のフローリングなど、調湿性、耐久性が高く、住むほどに風合いを増す自然素材を選び、入居後のメンテナンス費用を軽減します。

耐震等級3の
地震に強い
家づくり

耐震等級とは、地震に対する建物の強度を示す指標のひとつ。建物の耐震性能によってランクが1～3段階に分かれ、数字が大きければ大きいほど、建物の耐震性能が高くなります。弊社は全棟で最高ランクの耐震等級3を取得しています。

シックハウスを
予防する
家づくり

ハウスコネクトは、家族の健康を第一に考えた家づくりを追求しています。肌が触れる機会の多い柱や床に無垢材を使ったり、自然塗料を使ったりして、アレルギー症状を緩和します。また、結露を防ぎ、カビやダニの発生を抑制する健康な家を実現します。

光熱費を抑える
性能等級4

次世代省エネルギー基準の断熱性能は、壁や天井・床だけでなく、窓も断熱材を使用するレベルで、2025年以降に建てられる建物は、性能等級4が最低基準になります。弊社はすでに性能等級4を標準化しており、人と家計にやさしい住まいをご提供しています。

Cost

コスト

コストを明確化した、安心の家づくり

契約前の打合せ段階で、設計から引越しまでのすべての費用を割り出します。土地+建物に加え、付帯工事、各種申請費用、税金、住宅ローン、家具・家電・カーテン代、外構費用などのすべてを「見える化」。契約後に想定外のコストが追加され、予算オーバーするという心配がありません。

本体設計費

+

付帯工事費

+

諸経費

= お見積り (それぞれのご予算でご提案)

外構費を含んだご提案をするのは、暮らし全体をプロデュースするハウスコネクトならではのサービスです。

Case 01

最初の見積りと最終的な価格のズレが少ない



最初の設計段階から家電、照明、カーテン、さらに外構計画まで含めて見積りを提示してくれたので、契約後の価格との差がなく、安心して家づくりを進めることができました。予算からオーバーしなかったのも、新築後の暮らしにもゆとりがあります。

Case 02

標準仕様のグレードが高いため、コストが安い



無垢のフローリングや漆喰の塗り壁などの自然素材、天井まで届くハイドアなどが標準仕様なので、オプションを追加する必要がなく、コストのいい家を実現できます。見積書も1つ1つの項目について明確に記載されているので、とても信頼できます。

After maintenance

アフターメンテナンス

お客様の家と暮らしを見守るパートナーであり続けるために

地域の工務店で家を建てるメリットは、アフターメンテナンスにもあります。ハウスコネクトが施工エリアを「湖西～掛川」と限定しているのは、万一緊急で対応が必要な場合も、1時間以内で駆けつけることができるようにしたいと考えているからです。建ててから安心して暮らしていただけるよう、アフターメンテナンスに努めています。

基準

保証対象部位

保証期間

長期保証

基礎、柱・梁、床、壁、屋根

各10年

短期保証

土工事、コンクリート工事、木工事、ボード・表装工事、建具・ガラス工事、左官・タイル工事、組積工事、塗装工事、屋根工事、防水工事、断熱・防露工事、防虫処理工事、鋳金物工事、電気工事、給水・給湯・温水暖房工事、排水工事、汚水処理工事、ガス工事、雑工事

各部位により
1年～2年

定期点検 3か月・6か月・1年・2年・5年・10年・15年・20年・25年・30年・35年と、長期に渡りお家のサポートをいたします。アフターサービスは長期保証、短期保証にて補償内容を定め対応しております。 ※詳細内容はお問合せください



Tour information

OB見学会

case
01

庭までがリビング! 笑い声が響くりゾートスタイルの家



Sさんファミリー

吹抜けのあるLDKと中庭が一体化したリゾートのような家。寝室や洗面所など、暮らしに関わる空間すべてが中庭を囲み、家族の息遣いを感じられる。無垢材やアイアン、モルタルなどを使った内装がモダンな仕上がりに。



case
02

空と緑を感じながら毎日リゾート気分を満喫



Kさんファミリー

「庭を眺めながらくつろげるリビングが欲しい」という要望をもとに、L字型の建物で庭を囲むプライベートガーデンが生まれた。家中に光と風を通す設計と、無垢の木を活かした内装も心地よく、毎日リゾート気分を楽しめる。



case
03

開放感と家事ラクを実現した、中庭のあるデザイン住宅



Mさんファミリー

全室に面した広い中庭が外と内を曖昧につなぐ平屋。3人のお子さんがいる夫婦の家事負担を軽減するために、キッチンからウォークスルークローゼット、ランドリールーム、洗面脱衣室、浴室へと回遊できる動線に。



case
04

家族と仲間の笑顔が集まるリゾートハウス



Uさんファミリー

1階の生活スペースとご主人の事務所用の離れの上に、プライベートスペースの2階部分を乗せて一体化したスタイル。非日常感あふれる開放的な住まいは、友人や仲間の笑顔が集うリゾートハウスとして大活躍している。



上記4件の気になる物件を見学できます。WEBから予約

