



イトコーは昭和25年に創業し地域の皆様に支えられ、親子3代にわたり地域の建築に携わらせていただいております。「お客様に社員に地域に安心と繁栄を提供する」を経営理念に揚げ、地域密着型の工務店として地域に寄り添い、地元の皆様とともに歩んでまいりました。

イトコーの価値観・技術を最大限に込めて、いかして・取り組む『ITOKO STYLE』。「いどこ同士のようなおつきあい」を目指したいという想いを込めた社名『イトコー』。わたしたちは、これからもぶれることなく「暮らしを愉しむ」ことにこだわり続けます。

また、地域の「ヒト・コト・モノ」を応援するライフスタイルマガジンの発刊や地域貢献活動を通して、「環境」や「健康」にいい、自然とともにある心地よい暮らしの知恵や情報を発信し続けていきます。

皆様の暮らしに少しでも癒しと潤いをお届けできれば幸いです。



## 社会貢献活動 (CSR)

### 地域循環型を目指して

#### 穂の国の森から始まる家づくりの会 (事務局：株式会社イトコー)

日本の山・水・空気を守りたいという想いから設立した「穂の国の森から始まる家づくりの会」。子供たちと一緒に教室に間伐材を貼る「教室の空気はビタミン材運動」を中心に、山に足を運び、森の現状と木々の成長を喜び合いながら環境や森林について学んだり、『身土不二』の考えのもと様々な活動を通じて、この美しい東三河の山や森林、素晴らしい環境を未来を担う子供たちに残していきたいと活動しています。『身土不二』とは、身と土は二つにみならず、すなわち人の体は住んでいる土地の風土や環境と密接に関係し、衣食住に土地の自然環境を活かしてこそ生きられるという考え方で。

平成28年：地球温暖化防止活動 環境大臣賞(環境教育活動部門)受賞  
平成29年：2017 愛知環境賞受賞

ビタミン材運動などの様子

穂の国の森から



## ヒト・コト・モノ

### 暮らす・愉しむ・食べる

暮らしを愉しむ人(ヒト)・事柄(コト)・地域(モノ)  
東三河エリアに住まう人たちのライフスタイル  
「東三河のいいとこ」を応援します

お問い合わせ  
発行人：ITOKO STYLE Community 事務局  
発行元：株式会社イトコー

ヒトコトモノオンライン

ヒトコトモノ



## SUSTAINABLE DEVELOPMENT SDGs

### 持続可能な社会をつくるためのSDGsへの取り組み宣言！

家を建てるだけでなく、暮らしを豊かにする工夫をし、年々進化を続けています。地域に寄り添い、循環型社会の形成に力を注ぎ、SDGsのビジョンに沿った活動を続けていきます。

イトコー SDGs

## SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



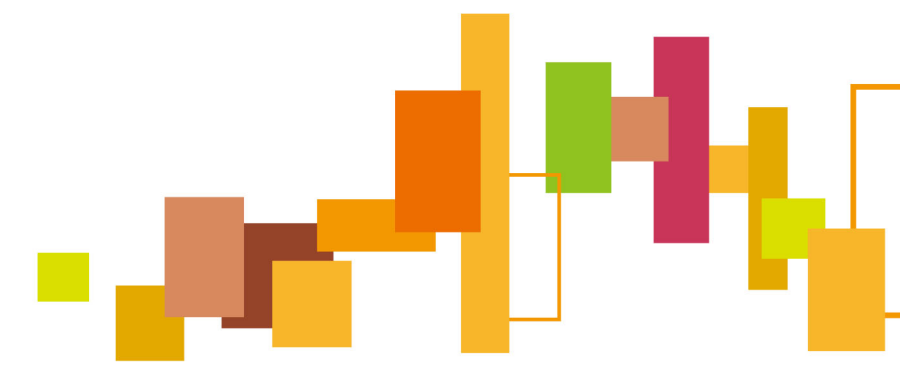
株式会社イトコー | 〒442-0069 愛知県豊川市諏訪西町二丁目248番地  
TEL：0533-86-8887 FAX：0533-86-8899

ハローよい空装  
0120-86-4191  
slow@itoko.co.jp

暮らしを愉しもう。



## 会社案内



自然に寄り添いながら、かかわりながら。

太陽を、風を、雨を、樹木を、季節の移り変わりを利用しないなんて、もったいない！そこからイトコーの家づくりは始まります。季節をとらえ、自然を活かす。風や光をとらえ、移り変わる季節の変化を感じ、暮らしを愉しみ、丁寧に暮らしていく毎日。

東三河の豊かな自然環境を未来へつなぎ、この地に住まう人たちにいつまでも健やかに愉しく暮らしていただきたい。

家づくりに、暮らしづくりに携わる私たちイトコーは、地域の皆様の暮らしに寄り添い、一日一日を丁寧に織り込んでいく手触りのある家をお届けします。それが私たちイトコーがご提案する住まいのあり方とカタチです。

### 企業理念

子どもたちの未来をつくる  
ライフスタイルの創造でつながる人を幸せにしよう。

### 企業情報

名称	株式会社イトコー
代表者	伊藤 博昭
資本金	2,000万円
売上高	18億円
従業員数	40人
事業内容	総合建築業 一級建築士事務所 宅地建物取引業

### 企業沿革

昭和25年 4月 1日	伊藤建築として創業
昭和38年10月27日	伊藤工務店として知事登録(知事 第6264号)
昭和45年 7月15日	会社設立
昭和60年 9月13日	一級建築士事務所登録(知事(い)第5550号)
平成 4年 4月 1日	新社屋完成と同時に株式会社イトコーに社名変更
平成12年 5月25日	宅地建物取引業開始(知事(5)第18986号)
平成16年 3月13日	エコショップオープン
平成22年 3月26日	モデルハウスオープン
令和 元年10月26日	コワーキングスペース TOCOTOCO オープン

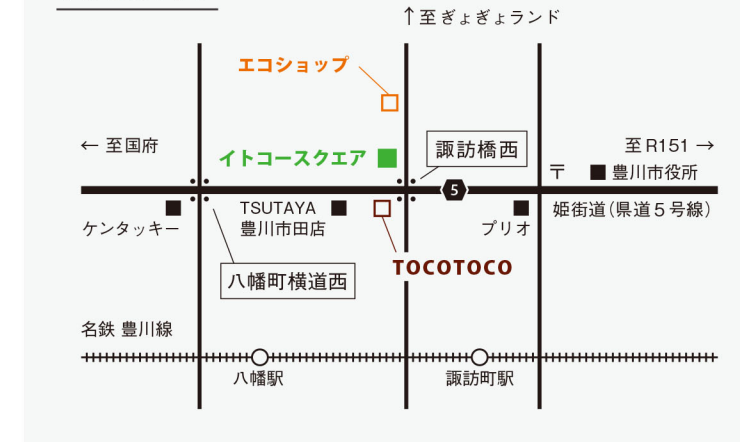
### イトコースクエア(事業所所在地)

本社・モデルハウス  
〒442-0069  
愛知県豊川市諏訪西町二丁目248番地  
TEL：0533-86-8887  
FAX：0533-86-8899  
フリーダイヤル：0120-86-4191(ハローヨイクウキ)

エコショップ イトコー  
愛知県豊川市諏訪西町二丁目245番地

コワーキングスペース TOCOTOCO  
愛知県豊川市諏訪西町一丁目138番地  
TEL：0533-79-2210

### アクセスマップ





## 事業内容

住宅新築事業

### 暮らしを愉しむ家づくり

イトコーは家づくりを通じて「人が健康で元気になる空間」や「毎日が幸せに満ちた暮らし」を多くの方に届けたいと考えています。

家は単なる箱でなく家族が互いを思い合いながら、共に暮らしを愉しむ場であり、自然素材や空気の質にこだわり自然エネルギーによって生活を豊かにし、住む人が健康になれる空間だと考えています。

私たちは機能的で美しい居心地のよい家づくりに情熱を持ってお客様の未来の幸せな暮らしを創造します。

新築のご相談

### イトコーの家



### 民家再生からリノベーションまで

### イトコーのリノベーション



建て替えてなく、もう一つの選択であるイトコーのリノベーション。お客様の「この家を活かしたいという願い」や「潰したくない思い」を引き継いで、丁寧に家屋に手を入れると同時に、新築住宅部門で培った健康・省エネ・快適な空間を創造する技術を活かすことをご提案しています。

また耐震・断熱など、様々なご要望にきめ細かく対応し、家の性能向上やあこがれの暮らしを実現し、新しい生活をご支援します。

リフォームのご相談

### 空き家リノベーション ヒト×トコ（所・場）生み出す可能性



コワーキングスペースTOCOTOCO。築52年の古家（空き家）を減築しリノベーションしたモデルハウス。リフォームの事例としても学ぶことが出来ます。またコワーキングスペースとして、「ヒト×トコ（所・場）生み出す可能性」を提供します。地域の皆さまにもご利用頂ける新しいイトコーのスタイルです！

多くの新しい出会いもあり、みなさんの仕事により良いものとなります。是非ご利用ください。

コワーキングスペースの利用  
リノベーションの見学

コワーキングスペース



エコビルド事業

### 東三河で70年近くにわたる安心の イトコーの施設建築・システム建築

### イトコーコーポレーション



公共工事を請け負っていた時代のノウハウと技術を受け継いだのがエコビルド事業です。当社が得意とする”システム建築”は時代のニーズに応えた建築として高い評価をいただいております。高品質・短納期・低コストで企業様の発展に貢献しています。

近年では中大規模木造施設も増えており、また、OMソーラーや太陽光発電といった省エネルギー、誰にでも優しい建物であるためのユニバーサルデザイン・バリアフリーなど、きめの細かい対応にてご利用者の皆様に快適な環境をご提供します。

システム建築のご相談

不動産事業

### 工務店ならではの土地・建物を提案します

### イトコー不動産 ランドフォーム



ふるさと空き家まもり隊



住宅にも事業用地にも、東三河を知り尽くした私たちだからこそ土地のご提案があります。目的に最適な土地をご提案するほか、建築まで含めたトータルコーディネートをお任せください。

地元の工務店として、昨今社会問題となっている地域の空き家問題に取り組むために立ち上げた「ふるさと空き家まもり隊」長期間ご自宅を空けられる方に代わって空き家を巡回し、管理いたします。問題を予見し、メンテナンスを促し、問題化を防ぎ、空き家が適正に管理されることにより家の劣化を防ぎ、資産価値や環境を守ります。

不動産のご相談



エコショップについて

### 人と自然のつながりを考える コミュニティ&セレクトショップ

### エコショップイトコー



健康で楽しい暮らしを提案したり、生活のヒントになることを情報発信するアンテナショップです。様々な暮らし方教室、材料素材、価値観が共有できる人が皆さまを迎え、家づくり住まいづくりの愉しさに出会い、人と自然のつながりを考え、人と人を結びお手伝いをします。

イトコーマーケットやドコモ工務店などのイベントも定期的に開催し、幅広い方々に健康で楽しい暮らしを体験していただいています。

エコショップについて

## 70年の歩み イトコーの歴史

### 1950



#### 1950年(昭和25年) 伊藤建築 創業

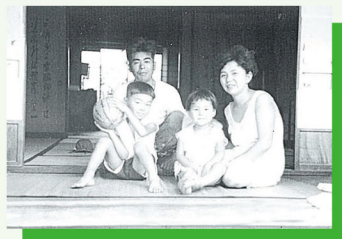
イトコーは、「伊藤建築」の名で豊橋で創業した。その歴史は伊藤正雄が大工だった父・三千三(みちぞう)に弟子入りしたことに始まる。

※三千三も創業以前より大工を生業とし、実際のイトコーの歴史は70年より長いものと想定される



#### 1960年(昭和35年) 拠点を豊川に移す

豊川は豊かな自然が広がる地域でこれらからもっとよい街になっていくことを予見し、移転した。



#### 1970年(昭和45年) 伊藤工務店を法人化

お客様、家族、弟子、社員、地域……。背負うものが次第に大きくなっていく中で、正雄は確かな仕事を積み重ね、イトコーの礎を築いていく。

### 1960



#### 1988年(昭和63年) TOTO リモデルコンテスト 5年連続 最優秀賞 日本一

リモデルコンテストへ積極的に参加。現在も工務店らしく、それ以上にデザイン性を高め良い住宅を提供する。

#### 1989年(平成元年) OMソーラー協会に加入



自然素材の家づくりなどまだまだほとんど知られていない時代に、健康住宅を求めて手探りで進む日々が始まった。

そこに偶然届いたのが、OMソーラー協会(現在のOMソーラー株式会社)からの事業説明会の案内状だった。

OMソーラーは、太陽の熱を自然の空調として活かすパッシブソーラーシステムだ。

#### 1990年(平成2年) OMソーラーの家 受注開始

OMソーラー協会に入会してから順調にOMソーラーの家を受注する。



「地産地消」「身土不二」  
地産の木で地元の大工がつくる「穂の国の家」がラインナップ。

### 1970

#### 1992年(平成4年) 社名を株式会社イトコーに 新社屋が竣工する



「住まい手の皆様といとご同士のようなおつきあいがしたい」という想いを託し、社名を「株式会社イトコー」に変更する。

また同年、新社屋が完成し、落成記念パーティーを開催。

#### 1995年(平成7年) 正幸が2代目社長に就任



伊藤正幸が2代目社長として就任。イトコーの磐石な組織を作り上げていく。

#### 1999年(平成11年) 新商品 穂の国の家 発表



「地産地消」「身土不二」  
地産の木で地元の大工がつくる「穂の国の家」がラインナップ。

### 2000

#### 2000年(平成12年) 「穂の国の森から始まる 家づくりの会」を設立



地域の木で家をつくることによって自然環境を守り、循環型社会を目指すこと「穂の国の森から始まる家づくりの会」を設立。

毎年、山の見学会や植林活動、下草刈り、枝打ちなど地域の森を知ってもらうための活動に取り組んでいる。

#### 日本で初めての OMソーラーアパート 豊川で誕生

アパートのオーナーが「住む人の健康」を考えたOMソーラーアパートを日本で初めてイトコーが建設。

#### 2003年(平成15年) エコショップイトコー オープン

暮らしを愉しむことを提案するアンテナショップ「エコショップイトコー」をオープン。

住まいのメンテナンス用品や雑貨、家具、家電など、安心して使えて日々の暮らしに彩りをもたらす商品を取り揃えたほか、企画展や健康講話、子育てカフェなども開催。



#### 2004年(平成16年) 新商品 すっぴんの木の家 発表



木造打ち放しの家。木の材料を正直につかい、年を重ねるごとに美しさを増し、愛着持つたくなっていく「すっぴんの木の家」がラインナップ。

### 2010

#### 2010年(平成22年) イトコーモデルハウス オープン



ベレットストーブ、雨水タンク、太陽光発電などの設備仕様から軽いトレーニングに使える階段といった設計の仕掛けまで、蓄積してきた理論と最新の環境技術を詰め込んで、環境にやさしく、愉しく暮らしながら健康増進も図れる家を提案している。

#### 2013年(平成25年) 四季と暮らす家 モデルハウス オープン



この家はモデルハウスであり、イトコーが考える「健康的で楽しい暮らし」を、「イトコーのこれから」を担う伊藤博昭自らが生活の中で実践する場所でもある。

#### 2016年(平成28年) 四季と暮らす家モデルハウス GOOD-TIME PLACE を新設



屋根とアウトドアキッチンと家庭菜園を組み合わせることで、家族や友人たちと団欒を愉しみながら健康的な暮らしを通じていくための場として雑誌「Casa Brutus」から取材を受けるなど注目を集める。

### 2020

#### 2019年(令和元年) SDGs 宣言



家を建てるだけではなく、暮らしを豊かにする工夫をし年々進化を続けています。地域に寄り添い、循環型社会の形成に力を注ぎ、SDGsのビジョンに沿った活動を続けていきます。

#### 2019年(令和元年) コワーキングスペース TOCOTOCO オープン

築52年の古家（空き家）を減築しリノベーションしたモデルハウス。「ヒト×トコ（所・場）生み出す可能性」を提供している。



#### 2020年(令和2年) 博昭が3代目社長に就任



イトコーが創業70周年を期に3代目伊藤博昭が社長に就任。100年企業を目指す。

To be continued