



COCORO House

# Life Style Concept Book

## 家づくりから、暮らしづくりへ。

陽だまりのある窓辺に家族があつまる、  
爽やかな風が家の中を通り抜ける、  
あったかい部屋の温度がずっと保たれ、  
家のどこにいても素足でリラックスして気持ちがいい。

ここは必ずむ場所が家の中にある幸せ。

私たちの考えるよい住まいとは、  
「質の高いものを、手入れしながら永く大切に使う」という考えのもと、  
家族みんなが永く、健やかに、そして心豊かに住まえる空間です。

少しのエネルギーで心地よく暮らせること、  
地球と、未来を生きる子供たちにとって  
やさしいことも大切にしています。

私たち井上工務店は、単なる「家づくり」ではなく、  
性能とデザイン、そして安全…さまざまな面で安心して暮らせるお家を  
いっしょに創りあげることを、お施主様一人ひとりにお約束しています。



## 01. Design 自分らしさを表現する

現在の暮らしの便利なところ、お気に入りはそのままに悩みを解決したお家が良い家づくりの第一歩。普段のなにげないこと、日課や趣味も絡めて家づくりを進めていきます。



## 02. Physical 健康で快適な住まい

快適な家での生活は健康でストレスの少ないものです。  
健康面だけではなく、高い光熱費、灯油を買いに行く日課ともおさらば。一日の始まりも気持ちの良いものに。触れるモノにも健康に暮らせる工夫がしてあります。



## 03. Material 自然エネルギーの活用

その土地の特性を分析し、日照シミュレーションや通風計画、開口部、ひさしの設計をします。それにより夏の暑い日差しを遮断し、冬の暖かい日差しを取り入れるなどの工夫によって、自然エネルギーを活用した快適で省エネな暮らしを実現します。

## 04. After Support 安心のアフターサポート

ご入居後は一件一件のお宅で温湿度測定サービスを行っています。  
自分たちが建てたお家は本当に快適なのか？その性能の確認をしているからこそ自信を持ってご提案しています。  
また、365日24時間の駆け付けサービスや定期点検など、暮らし始めてからも安心して過ごしていただけるようにサポートしています。



## 世界にたったひとつだけの 個性ある家づくり



どのご家庭にもそれぞれに解決したい問題があり、叶えたい理想があります。  
ここからは、お施主様の想いに寄り添うように造り上げたお家の一部をご紹介します。

「ナチュラル、シンプル、北欧風、モダン、ミニマム、クラシック……  
家族みんなの理想を叶えた、世界にひとつだけの注文住宅。」

「子育てしやすい家がいいけど、インテリアにもこだわりたい！  
そんな気持ちに応える家具付き規格住宅。」

ライフスタイルや暮らし方に合わせたプランニングをご用意しています。  
あなた自身の“夢”をぜひ膨らませてみてください。



## 子育て世代の平屋

外壁は自然素材を使用した耐久性の高い塗り壁の住宅です。仕上げに塗り壁表面をかき落とすことで優しい印象の外観に。

室内はLDKを中心にし、『まとまりを持たせた水回り』と『分散させた収納』で効率的に生活できるよう工夫されたシンプルな間取りです。

南からも北からも気持ちのいい光が入るLDKは家族が集う空間になります。



## 木のぬくもりを感じて暮らす家

無機質なガルバリウムが目を引くシンプルな外観のゼロエネルギー住宅。

木をふんだんに使用した室内は、暮らしに安らぎを与えシンプルな中に『和』を溶け込ませました。和室とLDKを一体とした開放感のある空間には家のシンボルのように佇むリビング階段で優しく間仕切っています。

2階のベランダからは駅前と思えないような景色が広がります。

## 上と下で空間が繋がる家

オレンジの瓦と白い外壁の柔らかい雰囲気を醸し出す外観のお家は、奥様の理想がたくさん詰まったこだわりの邸宅です。無垢のフローリングで繋がったLDKには空間に溶け込むようにキッチンを配置しました。リビングの南側には大開口に加え、吹抜けを造り、太陽の光をふんだんに取り込む設計です。さらに吹抜け全面に張られたアスレチックネットが、子供達の笑い声をお家全体に届けます。上下階の境なく家族が集まるあたたかな空間で、天気の良い日にはゆったりひなたぼっこを愉しむのはいかかでしょうか？



## 規格型住宅 / TRETTIO ALKU

子育て世代が抱える時間・お金・センスの3つの問題をソリューションする為に生まれた家具付き規格型住宅です。子育てしやすい家がいいけど、インテリアにもこだわりたい…TRETTIO(トレットィオ)は、そんな新世代のマイホームへの想いにお応えします。

外壁の色、床、階段、照明から家具まで規格することで、住宅の仕上がりが想像しやすく、それに伴う時間が削減でき、子育て世代が抱える3つの問題を、楽しく学んで「簡単に」、素敵に選んで「センス良く」解決してくれます。



## 規格型住宅 / TRETTIO GRAD

TRETTIO(トレットィオ)のエッセンスとして流れる北欧の息吹に、日本の暮らしに今も静かに息づく和の心が出会い、「TRETTIO GRAD(トレットィオ・グラード)」が生まれました。規格住宅でありながら自然のエネルギーを活用する設計を取り入れ、光や空気が家中を循環し、どこにいても家族の気配が感じられる、全ての意味でオープンスタイルで風通しの良い暮らしを実現。より省エネルギーで快適に生活できる工夫がされた10年後も、30年後も、50年後も心地よく暮らせる「長く住み続けられる家」です。

## お客様の声

COCORO House に実際に住んでいるお施主様にインタビューをしました。

### ハウスメーカーや他の工務店にはない

### 丁寧な手しごとと、信頼のおけるお家づくり。

家づくりを考え始めたばかりの頃、「新しい技術のある今の家づくりであれば、どんなに格安でも高性能な家が建つだろう」とわたしたちは思い込んでいました。そのため、最初は建売住宅やローコスト住宅を検討していました。

そのうちに、ネットや総合展示場などで情報収集をすればするほど、本当の“高性能住宅”を創っている住宅会社はまだまだ少ないという事実に気づかされていきました。気が付けば1年の歳月をかけて計30社以上のハウスメーカーや工務店をまわり、わたしたちにとってのベストを探し続けていました。

その時に出会ったのが井上工務店さんです。社長自らが「耐震」・「断熱」・「気密」全ての性能を細かな数値をもとに説明くださり、自社の建てる住宅に確固たる自信と、手し



ごとに対するプライドをもっていることが伝わってきました。たくさんの企業で聞いた話と比較しても、井上社長の“高性能住宅”への知識と経験は、他社とは比べものにならないほど深いものだと思われ、家づくりをお任せすることにしました。家が完成し、実際に暮らしてみ、わたしたちの選択はベストだったと感じています。

家を建てるということは、わたしと家族の人生そのものをお任せすることだと思います。度重なる大きな地震や災害に耐え、ヒートショックを予防し、建物のメンテナンスコストを極力下げることができる。だから、大切な家族の命と財産を生涯に渡り守れるのです。

とても丁寧な手しごとをしていただいた職人さん達には感謝の気持ちでいっぱいです。今年の夏はエアコン1台で快適に過ごす事ができました。性能に関しては勿論、価格についても不明瞭な点は一切無く、予算内で満足のいく家が建てられました。井上工務店のみなさんには、家族全員から心からのお礼を伝えたいと思います。

(東広島市黒瀬町・S様)

### 豊富な経験と、家づくりへの考え方、 そして真摯さが最後の決め手になりました。

大手メーカーは営業・設計と担当者が分かれており、わたしたちの要望がそれぞれの担当者まで伝わっておらず、打ち合わせした内容が、その次の打ち合わせの時にすっかり抜け落ちてしまっている...といったことがあり残念に思っていました。他にも、営業及び設計担当者の意見でお家のプランが変更されてしまうということもありました。

納得のいかないプランを前にどうしようかと頭を悩ませていた時に、知り合いからの紹介で井上工務店さんと出会いました。わたしたちの要望のひとつひとつに、井上社長が経験をもとにした真摯で誠実な返答をいただきました。「わたしたちの想いを親身になって考え、一緒にカタチにしてくれている」、それはメーカーでは感じられなかった気持ちでした。一生に一度の家づくりだから、自分自身満足できるものをつくれるほうが絶対に後悔しないだろうと、家づくりをお願いすることにしました。そしてわたしたちの理想がカタチになった今、とても快適で満足な生活を送っています。



今回、一番こだわったのは薪ストーブです。密閉式の構造であったため、吸気の心配がありましたが、特に問題なく使えています。冬は建物全体が暖まり、やわらかな熱が全身を覆い、芯からのポカポカが持続します。ゆらぐ炎に癒やされるように、家族のだんらんで心まで温めてくれて大変満足しています。

地下室はとても便利で重宝しています。こちらでも設計段階から強いこだわりがありました。お部屋の温度が一定なので、野菜やお酒、保存食などを適温で保管できるので助かります。リビングの吹き抜けはやはり開放感があり、外からの光がたくさん入るので、明るく気持ちいいです。同じ空間にある大黒柱が、木の温もりを傍に感じさせてくれて落ち着きます。

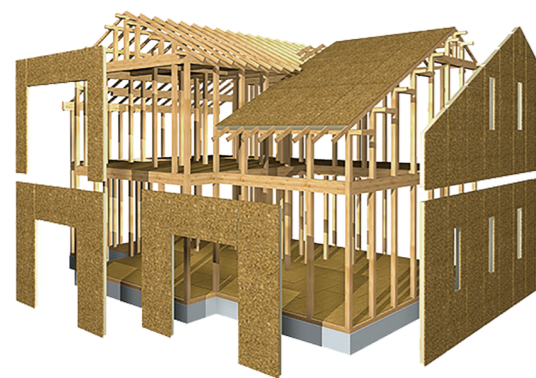
適所でいただいた井上工務店さんからのサポートはどれもありがたかったです。特に温度測定サービスでは、引き渡し後の夏と冬に室内温度を測定しアドバイスいただいたことで自分たちの暮らし方を見直すきっかけになりました。満足のいく家づくりができて本当に良かったです！ありがとうございました。

家づくりは誰もがはじめてのもの。これからお家づくりをする方には、井上工務店さんのような建てる人の希望に寄り添ってくれるメーカーや工務店を選んで欲しいですね。

(東広島市八本松町・G様)

## オーナー様も実感！スーパーウォール工法の6つのポイント

COCORO House の家づくりは、高性能なスーパーウォールパネルと高断熱サッシ、計画換気システムが生み出す、高气密・高断熱・高耐震構造。快適・健康・安心・省エネという観点から、暮らしの質を最高水準にまで高め、その違いを実感していただける「暮らし性能」を追及しています。



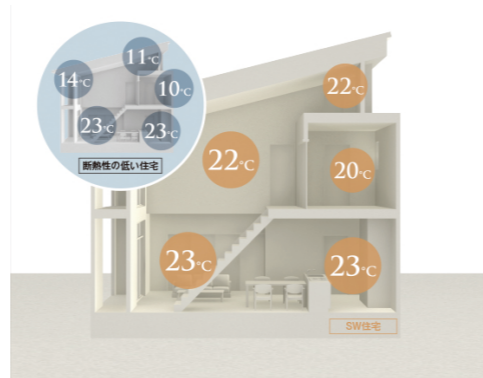
### Point1 面で支える モノコック高耐震構造

壁・床・天井が一体化した、強固な箱型の「モノコック構造」。地震や台風などの大きな外力が接合部などに集中しにくく、建物全体に分散するため、歪みや狂いに強さを発揮します。



### Point2 夏は涼しく、冬は暖かい 地球に優しい省エネの家

高断熱・硬質ウレタンフォームで建物全体を包み込み、気密施工することで、魔法瓶のように保温性にすぐれた高气密・高断熱の住まいを実現。外気の影響を受けにくいいため、一年中快適な湿度を保ちやすく、冷暖房のコストも抑えられます。



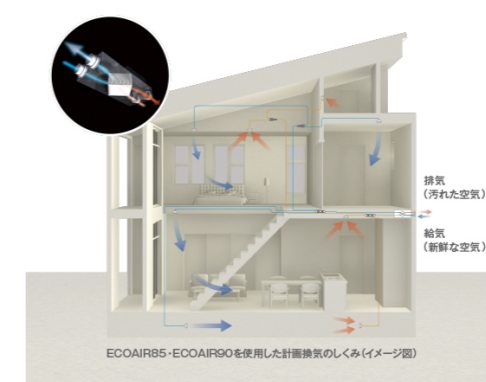
### Point3 温度差を減らして ヒートショックを緩和

すぐれた保温性能と冷暖房の併用によって室内温度を効率よくコントロール。上下温度差・部屋間温度差の少ない快適な居住環境をつくることは、高齢者の家庭内死亡事故の原因につながるヒートショックの防止にも役立つと言われています。



### Point4 高耐震+制震で、建物の 揺れを最大約1/2に軽減

安心・安全のために、揺れを抑える機能を取り入れた制震仕様パネルを開発。地震による建物の揺れ幅を比較すると、非制震住宅に比べ制震住宅の揺れ幅は約2分の1に。大きな地震、くり返す余震から、ご家族や大切な財産をしっかり守ります。



### Point5 計画換気システムで いつもきれいな空気を

気密性能(C<sub>層</sub>=1.0)にこだわり、計画換気システムを採用することで、室内をゆるやかに空気が流れ、カビや結露の原因となる空気よどみを解消。ハウスダスト、シックハウスの原因も取り除き、健康的できれいな空気を保ちます。



### Point6 20年・30年と永く 住み続けられる長寿な家

住宅は一生で最も高価な買い物です。そして、ご家族の大切な資産になるものです。だからこそ、スーパーウォールは、瑕疵保証（10年間）では保証されない断熱材内部の結露による劣化を35年間保証します。一邸一邸建てる前も建てた後も、安心の品質をお約束します。

COCORO House はスーパーウォール ビルダーズファミリー加盟店です。

スーパーウォール ビルダーズファミリーとはLIXILが開発したスーパーウォール工法の加盟店により構成される工務店組織です。地域に根ざした信頼のパートナーとして、建てる前も建ててからも快適で安心して暮らし続けられるようサポートいたします。

新しい日本の家づくりのために  
**SUPER WALL  
BUILDERS  
FAMILY**  
スーパーウォール ビルダーズファミリー

## 家づくりのすすめ方

### 1 住まい・土地のご相談

家づくりの始まりです。見学会やモデルハウスでCOCORO Houseを知っていきましょう。住まいのことならなんでもご相談下さい！

### 2 ライフプランのご提案

お聞きしたご要望を専属のファイナンシャルプランナーと共に資金計画書を作成しご提案します。最適な住宅ローンのご提案も行います。

### 3 生命保険の見直し提案

住宅ローンを借り入れるタイミングで生命保険を見直すことで、大きく節約できることもあります。

### 4 間取り／仕様打合せ

材料や設備についての仕様のご確認をしていきます。

### 5 詳細見積提出

土地契約前に、事前地盤調査を行い、詳細が決まると、決定プランとお見積もりを提出します。

### 6 ご契約

弊社のことを気に入っていただけた時点で設計申し込みをしていただきます。申し込み後、細かいプランの打ち合わせがスタートします。

### 7 地盤調査／詳細仕様打合せ

コーディネーターと外部や設備・内装の詳細を決めていきます。同時に調査会社による地盤調査をしていきます。

### 8 確認申請書提出

役所に書類を提出し建築確認を申請します。

### 9 最終仕様決定

建物に関しての最後の仕様を決定します。

### 10 地鎮祭

安全祈願として地鎮祭を行い、いよいよ着工に入ります。良いお家を創ることをお客様の前で約束いたします。

### 11 着工

家の大切な基礎工事をし、地鎮祭で確認させていただいた配置に建物の掘削工事がスタートしていきます。

### 12 上棟

建物の四方お清めをし、施主様からご挨拶をいただき、大きな掛け声とともに長い1日がスタート。ご家族にとっての思い出深い1日に。

### 13 現場打ち合わせ

お施主様に現場へ来てもらい、棚などの高さや位置を確認や、壁紙のイメージを膨らませていただきます。

### 14 マイホーム完成

ついにお家の完成です！ここで最終確認して頂きます。

### 15 お引き渡し／ご入居

出会いから始まり、お引き渡しに至るまでいろいろなストーリーがあります。ここからがお客様との本当のお付き合いの始まりです。

### 16 アフターメンテナンス

365日24時間の駆付けサービスや定期点検など、暮らし始めてからも安心して過ごしていただけるようにサポートします。

## 会社概要

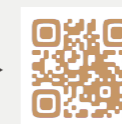
社名	株式会社 井上工務店
代表	井上富雄
所在地	広島県東広島市福富町上竹仁38番地
電話番号	082-435-2578
FAX番号	082-435-2733
営業時間	8時～17時 第2土曜・日曜・祝祭日定休
創業	昭和47年
設立	昭和56年

まずはお気軽にお問い合わせください！

TEL. 082-435-2578

営業時間 8:00～17:00

見学会やイベントなど情報盛りだくさんのHP ▶  
<https://cocoro-house.com/>



株式会社 井上工務店 代表取締役

井上富雄

「人と人とのつながりの中できめ細やかな対応を心掛け、安心・安全な住宅を造り、心の底からお客様に喜んで頂く。」こころハウスは、親子3代に渡って脈々と受け継がれてきたその想いを何よりも重んじ、一棟一棟心を込めて施工に取り組んでいます。地元地域に根ざし、永く安心して住み続けられる家をぜひ私たちにお手伝いさせてください。

工務・設計・営業

井上和哉

バレーボール、プラモデル、バンド、サイクリング、ビリヤードなどいろいろな趣味を経験してきました。皆さんの趣味と家づくりをうまく関連付けていけたらと思います。また、デザインと性能へのこだわりはもちろん、飽きのこない次世代への資産にもなる家づくりを心がけています。



経理、Lavande事業

井上教子

工務店の経理と2017年度に「Lavande by 井上工務店」を事業に加え、活動しています。「心と体に優しい」を基本に、自社でハーブを育て加工し、安心安全なものづくりをしています。食品加工品では、ハーブティー・ハーブソルト・クッキー・ジャム・ピール・シードルなどと、ラベンダーの香りが長く続く手作り雑貨を販売しています。





<https://cocoro-house.com/>

株式会社井上工務店 〒739-2301 広島県東広島市福富町上竹仁38番地 Tel.082-435-2578 / 090-3632-4005

